



УТВЕРЖДЕНЫ  
Приказом № 272 от 27 марта 2020 г.

**ПРАВИЛА  
СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЙ**  
(номер по классификатору 7, редакция 2)

г. Ханты-Мансийск, 2020 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. АО «ГСК «Югория» (далее – Страховщик) на основании действующего законодательства Российской Федерации и настоящих Правил страхования имущества предприятий (далее – Правила) заключает договоры страхования имущества предприятий (далее – договор страхования) с юридическими лицами, независимо от их организационно - правовой формы и формы собственности или с индивидуальными предпринимателями (далее – Страхователи).

1.2. Правила регулируют основные условия и порядок заключения договора страхования, взаимоотношения Сторон в течение срока действия договора страхования и при наступлении страхового события (страхового случая).

Во всем ином, не урегулированном договором страхования, Стороны руководствуются Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования события (страхового случая) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор страхования (далее – Выгодоприобретатель), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами Страхователя (Выгодоприобретателя) (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страхования суммы (страховой суммы).

1.4. Договор страхования (в части страхования имущества) может быть заключен только в пользу лица, имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении принимаемого на страхование имущества (собственника, арендатора, нанимателя, залогодержателя, лица, распоряжающегося имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и т.п.). Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении этого имущества, недействителен.

По договору страхования (в части страхования предпринимательских рисков) может быть застрахован предпринимательский риск только самого Страхователя и только в его пользу. Договор страхования предпринимательского риска лица, не являющегося Страхователем, ничтожен.

Договор страхования предпринимательского риска заключенный в пользу лица, не являющегося страхователем, считается заключенным в пользу Страхователя.

1.5. Страхователь вправе заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования (в части страхования имущества), другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика. Однако Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

1.6. Действия (бездействия) работников Страхователя (Выгодоприобретателя) считаются действиями (бездействием) Страхователя (Выгодоприобретателя). Применительно к Правилам работниками Страхователя (Выгодоприобретателя) признаются граждане, выполняющие работу на основании трудового договора (контракта), а также граждане, выполняющие работу по гражданско-правовому договору, заключенному со Страхователем (Выгодоприобретателем).

1.7. По Правилам сторонами договора страхования (далее по тексту – Стороны) признаются Страховщик и Страхователь, заключившие договор страхования.

1.8. Страховая сумма, страховая премия и франшиза по договору страхования устанавливаются в российских рублях. По соглашению Сторон в договоре страхования страховая сумма, страховая премия и франшиза могут быть указаны в иностранной валюте.

При этом с целью осуществления контроля над возникающим валютным риском Страховщик вправе применять ограничения на диапазон изменения курса валюты, принимаемого Страховщиком в качестве допустимого для осуществления страхования в выбранной валюте. Применение таких ограничений возможно при установлении в договоре страхования диапазона

изменения курса иностранной валюты, а также использовании иных финансовых инструментов, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

Если страховая сумма, страховая премия и франшиза указаны в договоре страхования в иностранной валюте, то, если иное не предусмотрено договором страхования, страховая сумма по договору страхования определяется по курсу рубля Центрального банка Российской Федерации (далее – ЦБ РФ) к денежной единице иностранного государства на дату вступления договора страхования в силу, величина страховой премии определяется по курсу ЦБ РФ на дату оплаты, размер страхового возмещения и франшизы – по курсу ЦБ РФ, зафиксированному на момент наступления страхового случая.

1.9. Страховщик вправе на основе Правил формировать Полисные условия страхования (выдержки из Правил), ориентированные на конкретного Страхователя или группу Страхователей, - в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Правилам.

1.10. Страховщик вправе присваивать маркетинговые названия отдельным группам единообразных договоров страхования, заключаемым на основе Правил, в той мере, в какой это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и в том порядке, как это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

1.11. Документы и информация, предоставленная для заключения договора страхования и/или урегулирования убытка Страхователем (Выгодоприобретателем) в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью Страхователя (Выгодоприобретателя), признаются электронными документами, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью Страхователя (Выгодоприобретателя) – индивидуального предпринимателя/представителя юридического лица, при наличии подписанного отдельного соглашения между Страховщиком и Страхователем (Выгодоприобретателем) об использовании системы электронного документооборота или при условии присоединения Страхователя (Выгодоприобретателя) к Соглашению об электронном документообороте при регистрации Страхователя (Выгодоприобретателя) в личном кабинете на официальном сайте Страховщика.

## 2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя) связанные с:

2.1.1. риском утраты (гибели), недостачи или повреждения застрахованного имущества (в части страхования имущества). При этом:

- под утратой (гибелью), недостачей имущества, застрахованного по договору страхования, понимается его безвозвратная потеря (уничтожение) в результате страхового случая;

- под повреждением имущества, застрахованного по договору страхования, понимается – ухудшение качественных свойств застрахованного имущества вследствие наступления страхового случая, из-за чего застрахованное имущество утрачивает свою хозяйственно-экономическую ценность и не может быть использовано в соответствии со своим назначением либо становится непригодным к использованию без восстановления, при этом, затраты на его восстановление не должны превышать 80% действительной стоимости. В остальных случаях застрахованное имущество считается утраченным (погибшим):

2.1.2. риском возникновения убытков от предпринимательской деятельности (неполучения ожидаемых доходов) (в части страхования предпринимательских рисков).

## 3. ОБЪЕКТЫ, ПРИНИМАЕМЫЕ НА СТРАХОВАНИЕ

3.1. По Правилам на страхование принимаются:

3.1.1. Недвижимое имущество (за исключением земельных участков):

3.1.1.1. Конструктивные элементы:

- зданий (производственные, административные, социально-культурного назначения и общественного пользования и т. п.);
- сооружений (башни, мачты, агрегаты и иные производственно-технологические установки, постройки и т. п. имущество);
- объектов незавершенного строительства;
- отдельных жилых и нежилых помещений;
- иного недвижимого имущества (хранилища, навесы, крытые площадки и ограждения и т.п. имущество).

При этом по Правилам под конструктивными элементами (в зависимости от конструкции) понимается:

- фундамент, подвал, цокольный этаж;
- несущие стены, колонны и столбы, балконы;
- входные двери, въездные ворота;
- окна, включая рамы и остекление, а также стеклянные стены и перегородки, зеркала, витрины, витражи и аналогичные изделия из стекла, вставленные в оконные или дверные рамы или смонтированные в местах их крепления как конструктивные элементы здания/помещения, площадью менее 2 кв.м. на один элемент;
- внутренние не несущие перегородки при страховании отдельных помещений в здании;
- междуэтажные лестницы;
- межэтажные и чердачные перекрытия;
- крыша, в т.ч. кровля и фронтоны;
- системы водо-, электро-, тепло-, газоснабжения, являющие неотъемлемой частью застрахованного объекта.

#### 3.1.1.2. Внутренняя отделка объектов недвижимости, указанных в п.3.1.1.1. Правил.

При этом по Правилам при страховании внутренней отделки, в том числе отделки балконов и лоджий, считаются застрахованными все виды штукатурных и малярных работ, лепные работы, отделка стен всеми видами дерева, пластика и другими материалами, оклейка обоями, половой настил, покрытие пола и потолка, встроенные шкафы, а также внутренние дверные и оконные конструкции, остекление, находящееся с внутренней стороны застрахованного имущества, смонтированные в местах их крепления как элементы внутренней отделки.

#### 3.1.1.3. Внешняя отделка (отделка фасадов) объектов недвижимости, указанных в п.3.1.1.1 Правил.

При этом по Правилам под внешней отделкой понимаются все виды штукатурных и малярных работ, обшивка деревом (вагонкой, тесом и т.п.), облицовка кирпичом, декоративным камнем и другими материалами, наличники, карнизы, ставни, решетки, ступени, перила, декоративные элементы, находящиеся с внешней стороны застрахованного объекта.

3.1.1.4. Улучшения, произведенные в результате последующего ремонта имущества – по дополнительному соглашению сторон, особо оговоренному в договоре страхования при условии оплаты дополнительной страховой премии.

#### 3.1.2. Движимое имущество.

Под движимым имуществом в соответствии с Правилами понимается:

- инженерное, производственно-технологическое и электронное оборудование (коммуникации, системы, аппараты, электронно-вычислительная техника, электронные, измерительные, оптические приборы, фото-, кино-, видеотехника, станки, пожарно-охранные системы и иные механизмы и приспособления);
- сантехническое оборудование (раковины, ванны, унитазы, душевые кабины, смесители и т.п.) и подводка к нему, установленное дополнительно к конструктивным элементам здания;
- передаточные и силовые машины, агрегаты, устройства, инвентарь и т.п. имущество;
- товарно-материальные ценности (товары, сырье, материалы и т.п. имущество);
- предметы интерьера, мебель и т.п. имущество;

- другое движимое имущество, указанное в договоре страхования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Остекление (при условии страхования отдельно от конструктивных элементов и внутренней отделки).

При этом по Правилам под остеклением понимаются оконные и дверные стекла, стеклянные стены и перегородки, зеркала, витрины, витражи и аналогичные изделия из стекла, смонтированные в местах их крепления как конструктивные элементы здания/помещения (элементы внутренней отделки здания/помещения).

3.1.4. Земельные участки, внесенные в государственный земельный кадастр и зарегистрированные в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2. Договором страхования может быть предусмотрено страхование:

- наличных денежных средств в российской и иностранной валюте;
- драгоценных металлов в виде запасов, слитков, готовых изделий и драгоценных камней;
- моделей, макетов, экспонатов, образцов, форм, прототипов и выставочного оборудования, а также типовых образцов и т.п. имущества;
- акций, облигаций, сертификатов, сберегательных и чековых книжек, кредитных карт, других ценных бумаг, а также акцизных марок;
- рисунков, картин, скульптур, коллекций марок, монет и иных коллекций или произведений искусства и т.п. имущества;
- технических носителей информации компьютерных и аналогичных систем, в частности, магнитных пленок и кассет, магнитных дисков, блоков памяти и т.п. имущества;
- предметов религиозного культа;
- банковских автоматов, автоматов, обслуживаемых монетами и жетонами и т.п. имущества;
- средств наземного, воздушного, водного транспорта, строительных, сельскохозяйственных или иных машин, находящихся стационарно в местах хранения (стоянках).

#### 4. СТРАХОВОЙ РИСК, СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ. ОБЪЕМ СТРАХОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

4.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления, которого проводится страхование.

Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

4.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

В соответствии с Правилами страховым случаем является:

а) утрата (гибель), недостача или повреждение застрахованного имущества вследствие наступления событий, предусмотренных пп.4.2.1.–4.2.14., 4.2.16.- 4.2.17. Правил и не подпадающих под перечень исключений, указанных в соответствующих пунктах Правил;

б) наступление убытков от перерыва в производственной деятельности вследствие гибели (хищения) или повреждения застрахованного имущества либо вследствие иных причин, предусмотренных Правилами (п.4.2.15. Правил) и не подпадающих под перечень исключений, указанных в соответствующих пунктах Правил.

Страхование в соответствии с Правилами осуществляется на случай наступления событий, предусмотренных следующими видами страховых рисков:

4.2.1. Пожар.

В соответствии с Правилами под Пожаром понимается неконтролируемое горение, приведшее к утрате (гибели), недостаче или повреждению застрахованного имущества в

результате воздействия пламени, продуктов горения, горячих газов, высокой температуры, а также в результате применения мер пожаротушения.

Под применением мер пожаротушения понимается воздействие на застрахованный объект жидких, газо- и пенообразных средств и других огнетушащих средств пожаротушения, примененных с целью дальнейшего предотвращения распространения и/или тушения огня, причиняющего или способного причинить ущерб застрахованному имуществу.

Если пожар возник вне территории страхования, но причинил ущерб застрахованному имуществу, находящемуся на территории страхования, то такой случай также считается страховым.

В соответствии с Правилами по риску Пожар не признаются страховым случаем утрата (гибель), недостача или повреждение застрахованного имущества в результате следующих событий:

- целенаправленного воздействия на застрахованное имущество полезного (рабочего) огня или тепла с целью изменения его свойств или с другими целями в соответствии с технологическим процессом, в том числе ущерб, причиненный имуществу, с помощью которого или в котором огонь или тепло специально создается и/или которое специально предназначено для его разведения, поддержания, распространения, передачи (печам, дымоходам, теплообменникам и т.п.);

- повреждения застрахованного имущества огнем или теплом не в результате пожара (в частности, возникновения опалин на застрахованном имуществе, не обусловленных пожаром, если это имущество было размещено или складировано Страхователем (Выгодоприобретателем) в непосредственной близости от источника разведения или поддержания огня или тепла; воздействия на электроприборы, электронную аппаратуру, оргтехнику и другие устройства электрического тока с возникновением пламени, искрения, приведшего к их гибели или повреждению, но не обусловленного пожаром и/или не приведшего к возникновению дальнейшего пожара и т.п.);

- обработки огнем, теплом или иным термическим воздействием с целью переработки или в иных целях (например, для сушки, варки, глажения, копчения, жарки, горячей обработки или плавления металлов и т.д.), если это не предусмотрено производственно-технологическим процессом и обработка производится без разрешения контролирующих органов и соблюдения правил, норм и инструкций данного производственно-технологического процесса;

- нарушения Страхователем (Выгодоприобретателем) установленных норм безопасности, правил и инструкций по эксплуатации застрахованного имущества (в т.ч. пожарной безопасности, эксплуатации электрических сетей, охраны объекта и т.п.) и обслуживанию застрахованного имущества или иных установленных правил безопасного обращения с предметами и материалами, хранение или использование которых послужило причиной утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества, а также при несоблюдении вышеуказанными лицами правил и инструкций по эксплуатации электроприборов и оборудования;

- противоправных действий третьих лиц, приведших к пожару, в том числе путем поджога; неосторожного обращения с огнем или иными источниками повышенной опасности;

- применения и складирования Страхователем (Выгодоприобретателем) огнеопасных, ядовитых, взрывоопасных и едких материалов с нарушением установленных норм безопасности (в том числе, установленных правил, инструкций и иных нормативных актов в области пожарной безопасности, электробезопасности);

- террористического акта.

#### 4.2.2. Удар молнии.

В соответствии с Правилами под Ударом молнии понимается воздействие прямого грозового разряда, при котором ток молнии, протекая через элементы застрахованного имущества и оказывая термическое, механическое или электрическое (атмосферное перенапряжение) воздействие на него, приводит к гибели или повреждению застрахованного имущества.

Не является страховым случаем и не возмещается ущерб застрахованному имуществу от удара молнии защитным предохранителям любого рода, защитным выключателям и другим заменяемым (расходным) устройствам молниезащиты.

4.2.3. Взрыв (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию от взрыва).

4.2.4. Стихийное бедствие (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию от стихийных бедствий).

4.2.5. Залив (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию от залива).

4.2.6. Наезд.

В соответствии с Правилами под Наездом понимается соответствующее воздействие на застрахованное имущество наземных транспортных средств, строительной, сельскохозяйственной и прочей техники, иных самодвижущихся машин и механизмов.

Не является страховым случаем событие, произошедшее во время управления вышеперечисленными средствами работниками Страхователя (Выгодоприобретателя), а также представителями Страхователя (Выгодоприобретателя).

4.2.7. Опрокидывание.

В соответствии с Правилами под Опрокидыванием понимается происшествие, вызванное потерей устойчивости застрахованного имущества из-за увеличения крена больше критического значения, что привело к его падению или переворачиванию на бок.

4.2.8. Падение (попадание).

В соответствии с Правилами под Падением (попаданием) понимается воздействие на застрахованное имущество деревьев, столбов, мачт освещения и других предметов, за исключением убытков, происшедших вследствие падения на него каких-либо предметов в результате стихийных бедствий, а также падения летательных аппаратов (самолетов, вертолетов, космических аппаратов и т.п.), их частей и/или обломков, их груза на/в застрахованное имущество.

4.2.9. Конструктивный дефект.

В соответствии с Правилами под конструктивным дефектом понимается не связанное с естественным износом непредвиденное разрушение или физическое повреждение конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен, и т.д.) застрахованного имущества (при страховании недвижимого имущества) или здания, сооружения, постройки, в котором расположено застрахованное имущество (при страховании движимого имущества), вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости недвижимого имущества (здания, помещения, сооружения, постройки), и невозможности в связи с этим пользования застрахованным имуществом по назначению, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими и иными нормами, устанавливающими требования к жилым и иным помещениям и о котором на момент заключения договора страхования не было известно Страхователю (Выгодоприобретателю).

4.2.10. Падение летательных аппаратов (самолетов, вертолетов, космических аппаратов и т.п.), их частей и/или обломков, их груза на/в застрахованное имущество.

4.2.11. Противоправные действия третьих лиц (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию от противоправных действий третьих лиц).

4.2.12. Бой стекол (только в случае, если этот риск особо указан в договоре страхования) (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию на случай боя оконных стекол, зеркал, витрин).

4.2.13. Рефрижераторные риски (только в случае, если этот риск особо указан в договоре страхования) (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию имущества, находящегося в холодильных камерах (Рефрижераторные риски)).

4.2.14. Терроризм (только в случае, если этот риск особо указан в договоре страхования). При этом под Терроризмом понимается совершение взрыва, поджога или иных действий, создающих опасность гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных общественно опасных последствий, если эти действия совершены в целях

нарушения общественной безопасности, устрашения населения либо оказания воздействия на принятие решений органами власти, а также угроза совершения указанных действий в тех же целях.

4.2.15. Убытки от перерыва в производстве (только в случае, если этот риск особо указан в договоре страхования) (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию от перерыва в производственной деятельности).

4.2.16. Авария или техногенная катастрофа (только в случае, если этот риск особо указан в договоре страхования и только при принятии на страхование земельных участков) (в соответствии с Дополнительными условиями по страхованию от аварии или техногенной катастрофы).

4.2.17. Навал (только в случае, если этот риск особо указан в договоре страхования).

В соответствии с Правилами под Навалом понимается соответствующее воздействие на застрахованное имущество водных транспортных средств и/или плавающих инженерных сооружений.

Если иное не предусмотрено договором страхования, не является страховым случаем событие, произошедшее во время управления вышеперечисленными средствами работниками Страхователя (Выгодоприобретателя), а также представителями Страхователя (Выгодоприобретателя).

4.3. В договорах страхования, заключенных в соответствии с Правилами, возможно страхование, как от всех рисков, так и по нескольким или отдельно по каждому из перечисленных в п.4.2. Правил рисков.

4.4. Страховой случай считается имевшим место, и наступают обязательства Страховщика по страховой выплате, если:

- событие, предусмотренное договором страхования в качестве страхового риска, повлекшее утрату (гибель), недостачу или повреждение застрахованного имущества, произошло в период действия страхования, обусловленного договором страхования и на территории страхования;

- в действиях Страхователя (Выгодоприобретателя) отсутствуют признаки умышленных действий (бездействия), направленные на наступление страхового случая.

4.5. В соответствии с Правилами при наступлении в период действия договора страхования страхового случая Страховщик возмещает необходимые и целесообразно произведенные расходы по минимизации или предотвращению убытка.

Принимая такие меры Страхователь (Выгодоприобретатель) должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю (Выгодоприобретателю).

Расходы в целях уменьшения убытков подлежат возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

4.6. Договором страхования также может быть предусмотрено возмещение расходов по расчистке территории страхования от завалов, обломков (остатков) застрахованного имущества, пострадавшего при страховом случае («расходы по расчистке»), а также от последствий пожара (копоти, запаха и т.д.), от грязи наносов и отложений в результате стихийных бедствий. В случае, когда возмещение данных расходов предусмотрено договором страхования, размер возмещения не может превышать 10 (десять) процентов от страховой суммы (если иное не предусмотрено договором страхования) по пострадавшему имуществу.

## 5. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ОБЪЕМА СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ

5.1. В соответствии с Правилами не являются страховыми рисками и не признаются страховыми случаями, события, возникшие прямо или косвенно в результате:



5.1.1. Использование застрахованного имущества для целей, не соответствующих его назначению либо с нарушением действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов, регламентирующих порядок использования застрахованного имущества, если такое использование стало причиной утраты (гибели), недостачи или повреждения застрахованного имущества.

5.1.2. Действий или бездействия государственных органов, органов местного самоуправления, либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания указанными органами и должностными лицами документов, не соответствующих законам или другим правовым актам Российской Федерации (исключение применяется при страховании риска «Убытки от перерыва в производстве»).

5.1.3. Действий (бездействия) (в том числе совершенных умышленно, по неосторожности или небрежности) совершенных Страхователем (Выгодоприобретателем) или совершенные третьими лицами в сговоре со Страхователем (Выгодоприобретателем).

5.1.4. Приостановления (прекращения) предпринимательской деятельности Страхователя (Выгодоприобретателя) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации (исключение применяется при страховании риска Убытки от перерыва в производстве).

5.1.5. Действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя) в состоянии токсического, наркотического или алкогольного опьянения, при установлении причинно-следственной связи между наступившим страховым случаем и нахождением Страхователя (Выгодоприобретателя) в состоянии токсического, наркотического или алкогольного опьянения;

5.1.6. Нарушения Страхователем (Выгодоприобретателем) правил хранения и обращения с легковоспламеняющимися или горючими жидкостями и взрывчатыми веществами, если допущенные нарушения явились причиной утраты (гибели), недостачи или повреждения застрахованного имущества..

5.1.7. Иных действий (бездействия), совершенных Страхователем (Выгодоприобретателем) или лицами, которым имущество передано во временное владение и/или пользование, способствовавших наступлению страхового события, если иное не предусмотрено договором страхования.

5.1.8. Проведения строительных и/или монтажных работ, а также работ по реконструкции или переоборудованию застрахованных зданий (помещений), способствовавших наступлению страхового события, если иное не предусмотрено договором страхования

5.2. Также, в соответствии с Правилами не являются страховыми рисками и не признаются страховыми случаями, события, причинившие:

5.2.1. Моральный ущерб.

5.2.2. Ущерб в виде упущенной выгоды, простоя, потери дохода и других косвенных и коммерческих потерь, убытков и расходов Страхователя (Выгодоприобретателя) (исключение не применяется при страховании риска «Убытки от перерыва в производстве»).

5.2.3. Ущерб объектам, не предъявленным Страховщику для осмотра, в результате события, имеющего признаки страхового случая, в случае, если Страховщик решил воспользоваться своим правом на осмотр застрахованного имущества или место происшествия в соответствии с п.14.2. Правил.

5.2.4. Ущерб в виде потери, выявленной при инвентаризации и не являющиеся следствием страхового случая.

5.2.5. Ущерб, возникший вследствие перевозки (включая погрузку и разгрузку) застрахованного имущества.

5.2.6. Затраты на проведение работ по техническому обслуживанию застрахованного имущества и проводимому в связи с этим ремонту (капитальному и т.п.).

5.2.7. Ущерб в виде дополнительных расходов, вызванных изменениями или улучшениями в процессе ремонта имущества, поврежденного в результате наступления страхового случая, за исключением случаев, когда в соответствие с п.3.1.1.4. Правил, страхование, обусловленное

договором страхования, распространяется на улучшения, произведенные в результате последующего ремонта застрахованного имущества.

5.2.8. Ущерб в виде дополнительных расходов, связанных со сверхурочными работами и ускоренной доставкой конструкций, материалов, оборудования для ремонта (восстановления) застрахованного имущества после страхового случая.

5.2.9. Ущерб, возникший из-за обслуживания застрахованного имущества лицами, не имеющими на это соответствующих полномочий и/или не имеющими соответствующей квалификации, подтвержденной документально.

5.2.10. Убытки, возникшие до начала действия договора страхования, но обнаруженные в период действия договора страхования.

5.2.11. Убытки, возникшие в результате:

- окисления, коррозии, гниения, тления, брожения, самовозгорания, физического износа и других естественных свойств застрахованного имущества;

- воздействия воды, снега, града, грязи, проникших через незакрытые окна или двери, кровлю, иные специально проделанные отверстия в здании, сооружении и помещении, в котором находится застрахованное имущество или возникшие вследствие ветхости или строительных дефектов (в т.ч. щели, швы), а также ущерб, возникший вследствие нахождения имущества (предназначенного для хранения в здании, сооружении и помещении) под открытым небом;

- хищения имущества во время или непосредственно после наступления страхового случая по причинам, указанным в пп.4.2.1.-4.2.10., 4.2.12., 4.2.14. Правил (в случае если страхование, обусловленное договором страхования, не распространяется на риск «Противоправные действия третьих лиц»);

- оттаивания или отмораживания застрахованных стекол (элементов остекления) с помощью нагревательных приборов (паяльных ламп, горелок, кварцевых ламп и т.д.) или горячей водой;

- дефектов застрахованного имущества, которые были известны Страхователю (Выгодоприобретателю) на момент заключения договора страхования

- ветхости (износа), частичного разрушения или повреждения в связи с длительной эксплуатацией.

5.2.12. Убытки, возникшие по договору (нарушение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору), а также основанные или возникшие из какого-либо поручительства и/или гарантийных обязательств Страхователя (Выгодоприобретателя).

5.2.13. Убытки, возникшие вследствие утраты, порчи упаковки (тары), в которой находилось застрахованное имущество.

5.2.14. Убытки, возникшие в связи с предъявлением (назначением) Страхователю (Выгодоприобретателю) штрафных санкций, пеней, неустоек, налогов и иных платежей, а также прочие косвенные расходы, возникшие вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения любого обязательства.

5.2.15. Убытки, возникшие вследствие утраты товарной стоимости застрахованного имущества.

5.2.16. Убытки, возникшие вследствие утраты права собственности (или ограничения права собственности) Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество.

5.3. Во всех случаях не подлежит страхованию следующее имущество:

- рукописи, планы, чертежи и иные документы, бухгалтерские и деловые книги;

- оружие, не зарегистрированное в установленном действующим законодательством порядке и боеприпасы;

- сельскохозяйственные животные, звери, птицы и семьи пчел;

- сельскохозяйственные растения, лесные насаждения;

- здания, сооружения, конструктивные элементы и системы которых находятся в аварийном состоянии, а также находящееся в них имущество.

Здания, сооружения признаются аварийными в случае, если их техническое состояние определяется как состояние крайней степени непригодности для целевого использования (грозит обрушением и представляет угрозу жизни для граждан).

- имущество, находящееся в зоне, которой угрожают обвалы, оползни, наводнения и другие стихийные бедствия, с момента объявления о такой угрозе компетентными органами, если такое объявление было произведено до заключения договора страхования;

- имущество, на которое обращено взыскание по обязательствам, или подлежащее конфискации, а также, находящееся в споре или под запрещением (арестом);

- имущество, изъятое из гражданского оборота или ограниченное в обороте, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ СТРАХОВЩИКА ОТ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

6.1. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

6.1.1. ущерба имуществу, возникшего вследствие умысла Страхователя (Выгодоприобретателя);

6.1.2. воздействия ядерного взрыва, радиации, радиоактивного заражения или любых связанных с этим событий или обстоятельств;

6.1.3. любого рода военных действий (объявленных или нет), гражданской войны, маневров или иных военных мероприятий, включая восстания, мятежи, революции, узурпацию власти, захват власти военными силами, а также связанными с вышеуказанными обстоятельствами действиями или условиями;

6.1.4. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

6.1.5. умышленного неприятия Страхователем (Выгодоприобретателем) разумных и доступных ему мер для уменьшения возможных убытков.

6.2. Если это специально предусмотрено договором страхования, то ответственность Страховщика распространяется на действия, указанные в пп.6.1.2., 6.1.3. Правил.

## 7. СТРАХОВАЯ СТОИМОСТЬ. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ). ФРАНШИЗА

7.1. Страховая стоимость – действительная стоимость имущества в денежном выражении в месте его нахождения на день заключения договора страхования.

7.2. Действительная стоимость может определяться как рыночная, восстановительная, заявленная:

7.2.1. восстановительная стоимость (определяется для зданий и сооружений) – соответствует стоимости строительства в данной местности аналогичного здания, сооружения (в соответствии с проектными характеристиками, по качеству строительного материала и т.п.) При определении восстановительной стоимости Страховщик, по согласованию со Страхователем, вправе учитывать износ и эксплуатационно-техническое состояние здания или сооружения. Восстановительная стоимость также может определяться по справке БТИ;

7.2.2. рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. В качестве подтверждения рыночной стоимости застрахованного имущества может использоваться заключение (оценка) независимого эксперта;

7.2.3. заявленная стоимость – это стоимость, установленная по договоренности Страховщика и Страхователя на момент заключения договора страхования, которая может

определяться на основе балансовых документов, актов (отчетов) об оценке, документов организаций, осуществляющих строительные и отделочные работы, методических рекомендаций по определению рыночной стоимости, экспертных и других организаций, а также иных документов, подтверждающих стоимость имущества.

Вид страховой стоимости, принимаемой для установления страховой суммы, выбирается по соглашению сторон договора страхования.

7.3. Страховая стоимость имущества, предусмотренная договором страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора страхования своим правом на оценку страхового риска, был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

7.4. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

7.5. При заключении договора страхования могут устанавливаться предельные суммы страхового возмещения (лимиты ответственности) в т.ч. по каждому объекту имущества (предмету), принимаемому на страхование по одному страховому случаю, по каждому страховому случаю и т.д.

7.6. Страховая сумма по каждому объекту имущества (предмету) имущества принимаемого на страхование устанавливается по соглашению сторон, но не выше его действительной стоимости (страховой стоимости).

7.7. Договором страхования страховая сумма может быть установлена ниже страховой стоимости имущества (неполное имущественное страхование).

В этом случае, если иное не предусмотрено договором страхования, Страховщик с наступлением страхового случая возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости застрахованного имущества. При этом, договором страхования может быть предусмотрен более высокий размер выплаты страхового возмещения, но не выше страховой стоимости застрахованного имущества.

Если имущество принято на страхование, лишь в части страховой стоимости, Страхователь вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе у другого Страховщика, при условии, что общая страховая сумма по всем договорам страхования не будет превышать страховую стоимость имущества.

7.8. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превышает страховую стоимость застрахованного имущества, договор страхования является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

7.9. В том случае, когда страховая сумма по договору страхования превысила страховую стоимость застрахованного имущества в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких Страховщиков (двойное страхование), применяются положения, предусмотренные п.7.8. Правил о последствиях страхования сверх страховой стоимости. При этом сумма страхового возмещения, подлежащая выплате каждым из Страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

7.10. Договором страхования страховая сумма может быть установлена по одному из следующих вариантов:

7.10.1. «Агрегатная». В соответствии с Правилами под «Агрегатной» понимается страховая сумма, установленная договором страхования, которая уменьшается на сумму выплаченного страхового возмещения, с даты наступления страхового случая, в результате которого возникла обязанность Страховщика по выплате страхового возмещения и является совокупным предельным размером страховых выплат по всем страховым случаям, произошедшим за время действия договора страхования. Договор страхования прекращает

свое действие с момента осуществления страховых выплат в размере, эквивалентном страховой сумме.

После осуществления страховой выплаты и соответствующего уменьшения страховой суммы дальнейшие страховые выплаты производятся в размере, пропорциональном отношению уменьшенной (остаточной) страховой суммы к страховой стоимости имущества.

По желанию Страхователя после выплаты страхового возмещения страховая сумма может быть восстановлена в прежнем размере путем заключения дополнительного соглашения на оставшийся срок страхования, при условии оплаты дополнительной страховой премии (страхового взноса).

7.10.2. «Неагрегатная». В соответствии с Правилами под «Неагрегатной» понимается страховая сумма, установленная по договору страхования, которая не уменьшается на сумму выплаченного в период срока действия договора страхования страхового возмещения и является предельным размером выплаты страхового возмещения по каждому страховому случаю за весь период срока действия договора страхования, если иное не предусмотрено договором страхования. В случае утраты (полной гибели) или хищения застрахованного имущества, договор страхования прекращается со дня наступления страхового случая.

7.10.3. Если в договоре страхования не указан вариант установления страховой суммы («Агрегатная» или «Неагрегатная»), то страховая сумма считается установленной по варианту «Агрегатная».

7.10.4. Страхование «по первому риску». При страховании «по первому риску» страховое возмещение выплачивается в размере ущерба, но не более установленной договором страховой суммы, без учета соотношения между действительной стоимостью застрахованного имущества и его страховой суммой. При этом не применяется правило пропорционального уменьшения страхового возмещения в случае неполного имущественного страхования.

Страхование «по первому риску» должно быть особо оговорено в договоре страхования. Если договором страхования не установлено иное, договор страхования заключенный на условиях «по первому риску» прекращает свое действие после первой выплаты страхового возмещения.

7.11. Страхователь вправе в течение срока действия договора страхования увеличить (в случае увеличения действительной стоимости застрахованного имущества, либо в случае до страхования имущества, застрахованного в неполной стоимости, либо после выплаты страхового возмещения и т.д.) или уменьшить (в случае уменьшения действительной стоимости застрахованного имущества и т.д.) размер страховой суммы (пп.12.6.-12.7. Правил страхования).

7.12. В договоре страхования может быть указан размер не компенсируемого Страховщиком ущерба - франшиза.

7.12.1. Если договором страхования установлена условная франшиза, то Страховщик не выплачивает страховое возмещение в случае, если его размер не превышает сумму установленной франшизы. Однако страховое возмещение выплачивается Страховщиком в полном объеме, если его размер превышает сумму установленной франшизы.

7.12.2. Если договором страхования установлена безусловная франшиза, то выплата страхового возмещения осуществляется Страховщиком за вычетом размера установленной франшизы.

7.12.3. Величина франшизы устанавливается по соглашению Страховщика и Страхователя в процентах от страховой суммы (лимита ответственности) или в абсолютном выражении и указывается в договоре страхования.

7.13. Если в договоре страхования предусмотрена франшиза, но не указан вид франшизы, то считается, что установлена безусловная франшиза.

## 8. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ) И СТРАХОВОЙ ТАРИФ

8.1. Страховой премией является плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, установленные договором страхования.

Страховой тариф - ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования, в том числе наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями договора страхования.

8.2. При заключении договора страхования Страховщик применяет рассчитанные им базовые страховые тарифы, определяющие страховую премию, взимаемую с единицы страховой суммы.

Основываясь на базовых страховых тарифах, Страховщик в каждом конкретном случае при заключении договора страхования для определения страхового тарифа, учитывающего степень страхового риска, вправе применять к базовым страховым тарифам ставкам повышающие и/или понижающие коэффициенты.

Основанием для применения Страховщиком повышающих или понижающих коэффициентов в определенных диапазонах являются результаты проведенной им оценки страхового риска, осуществляемой на основании информации и документов, представленных Страхователем с Заявлением на страхование.

Конкретный размер страхового тарифа определяется договором страхования.

8.3. Страховая премия уплачивается единовременным или рассроченным платежом (страховыми взносами), безналичным перечислением на расчетный счет Страховщика или наличными деньгами в кассу Страховщика или его представителю.

8.4. Если договором страхования не предусмотрено иное, днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается:

8.4.1. При безналичной оплате – день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика, либо уполномоченного представителя Страховщика.

8.4.2. При наличной оплате – день внесения страховой премии (страхового взноса) наличными деньгами в кассу Страховщика, либо уполномоченному представителю Страховщика с получением соответствующего документа об оплате.

8.5. Последствия неуплаты страховой премии (страхового взноса):

8.5.1. Если договором страхования не предусмотрено иное, при неуплате Страхователем (лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность) в установленные договором страхования сроки страховой премии, а равно при неуплате страховой премии в полном размере, Страховщик вправе в одностороннем порядке отказаться от договора страхования (исполнения договора страхования) при условии направления Страхователю уведомления об отказе от договора страхования, в том числе на адрес электронной почты Страхователя, указанный в договоре страхования. Договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, когда страховая премия должна была быть уплачена полностью. При этом полученная Страховщиком не в полном объеме страховая премия подлежит возврату Страхователю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента ее получения Страховщиком. При этом если страхование, обусловленное договором страхования вступило в силу до момента уплаты страховой премии, Страхователь обязан уплатить Страховщику страховую премию в размере, пропорциональном сроку действия страхования до момента его прекращения.

8.5.2. Если договором страхования не предусмотрено иное, на основании п.3 ст.954 Гражданского кодекса Российской Федерации Правилами страхования определяется следующее последствие неуплаты в установленные сроки очередных страховых взносов по Договору страхования, предусматривающему внесение страховой премии в рассрочку:

8.5.2.1. при неуплате Страхователем в установленные договором страхования сроки первого страхового взноса, а равно при неуплате первого страхового взноса в полном размере, Страховщик вправе в одностороннем порядке отказаться от договора страхования (исполнения договора страхования) при условии направления Страхователю уведомления об отказе от договора страхования, в том числе на адрес электронной почты Страхователя, указанный в договоре страхования. Договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, когда первый страховой взнос должен был быть уплачен полностью. При этом полученный Страховщиком не в полном объеме первый страховой взнос подлежит возврату Страхователю в

течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения Страховщиком. При этом если страхование, обусловленное договором страхования вступило в силу до момента уплаты первого страхового взноса, Страхователь обязан уплатить Страховщику страховую премию в размере, пропорциональном сроку действия страхования до момента его прекращения.

8.5.2.2. при неуплате Страхователем в установленные договором страхования сроки очередного страхового взноса, а равно при неуплате очередного страхового взноса в полном размере, Страховщик вправе в одностороннем порядке отказаться от договора страхования (исполнения договора страхования) при условии направления Страхователю уведомления об отказе от договора страхования, в том числе на адрес электронной почты Страхователя, указанный в договоре страхования. Договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, когда очередной страховой взнос должен был быть уплачен полностью. При этом ранее уплаченные страховые взносы Страхователю не возвращаются, Страхователь обязан доплатить Страховщику страховую премию в размере, пропорциональном сроку действия страхования до момента его прекращения.

8.6. Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса (при оплате страховой премии в рассрочку), Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму неоплаченного страхового взноса.

8.7. Если иное не предусмотрено договором страхования, при заключении договора страхования на срок менее одного года (краткосрочные договоры страхования), страховая премия уплачивается единовременно в следующих процентах от величины годовой страховой премии в зависимости от срока действия договора страхования:

Срок страхования, в зависимости от срока действия договора страхования: месяцев	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Процент от годовой премии	20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95

Страховая премия за неполный месяц уплачивается как за полный.

8.8. При заключении договора страхования сроком более одного года (долгосрочные договоры страхования), страховая премия, если иное не предусмотрено договором страхования, рассчитывается в следующем порядке: годовая страховая премия делится на 12 месяцев и умножается на срок действия договора страхования в месяцах, при этом, неполный месяц принимается как полный.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

9.1. Договор страхования заключается на любой согласованный Сторонами срок.

9.2. Договор страхования считается заключенным с момента подписания Сторонами договора страхования и оканчивается в 24 часа 00 минут дня, указанного в договоре страхования как дата окончания срока действия договора страхования, если иное не предусмотрено договором страхования.

Страхование, обусловленное договором страхования вступает в силу (если его условиями не предусмотрено иное):

9.2.1. При наличных расчетах – с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии (или первого страхового взноса – при уплате страховой премии в рассрочку) в кассу или уполномоченному представителю Страховщика;

9.2.2. При уплате страховой премии (или первого страхового взноса – при уплате страховой премии в рассрочку) путем безналичных расчетов – с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика или уполномоченного представителя Страховщика.

## 10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

10.1. При заключении договора страхования Стороны определяют территорию действия страхового покрытия (территорию страхования).

10.2. Территория страхования – это территория, в пределах которой может произойти событие, предусмотренное договором страхования, и которое будет рассматриваться Страховщиком в качестве страхового случая.

В отношении различных групп (единиц) застрахованного имущества и (или) различных страховых рисков в договоре страхования могут быть указаны отдельные территории (места) страхования.

10.3. Территория страхования в договоре страхования указывается следующим образом:

10.3.1. Для зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства – полный адрес и кадастровый номер (при его наличии) застрахованного недвижимого имущества. При отсутствии адреса указывается описание местоположения недвижимого имущества (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт и т.п.), а также кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположено застрахованное недвижимое имущество, и описание местоположения имущества на указанном земельном участке.

10.3.2. Для помещений – местонахождение недвижимого имущества (в соответствии с п.10.3.1. Правил), в котором расположено помещение, номер этажа, на котором расположено это помещение (при наличии этажности), описание местоположения этого помещения в пределах данного этажа, либо в пределах здания или сооружения, название и номер помещения (при наличии).

10.3.3. Для земельных участков – кадастровый номер и описание местоположения границ земельного участка.

10.3.4. Для движимого имущества, расположенного в зданиях (помещениях), сооружениях – местонахождение недвижимого имущества (в соответствии с пп.10.3.1. и 10.3.2. Правил) с приложением план-схемы размещения застрахованного движимого имущества в пределах недвижимого имущества.

10.3.5. Для движимого имущества, расположенного на открытой огороженной площадке (земельном участке) – кадастровый номер и описание местоположения границ земельного участка с приложением план-схемы размещения застрахованного движимого имущества в пределах этого земельного участка.

10.4. В отношении страхования по риску «Убытки от перерыва в производстве» территорией страхования является территория местонахождения застрахованного имущества.

10.5. В случае если в течение действия договора страхования предполагается изменение территории страхования, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан сообщить об этом Страховщику в письменном виде не менее чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты изменения с указанием нового места нахождения застрахованного имущества и даты, с которой оно будет находиться на новом месте. При этом Стороны должны заключить дополнительное соглашение к договору страхования.

10.6. Страхование, обусловленное договором страхования, заключенным на основании Правил, действует также в отношении застрахованного имущества, перемещаемого за пределы территории страхования в целях спасения данного имущества при наступлении события, имеющего признаки страхового случая. Данное положение Правил действует только:

10.6.1. в пределах минимального расстояния от границы территории страхования, необходимого для исключения воздействия на застрахованное имущество поражающих факторов, вызванных событием, имеющим признаки страхового случая;

10.6.2. при условии, что спасение застрахованного имущества осуществляется целесообразным и разумным при данных обстоятельствах способом;

10.6.3. до момента осмотра Страховщиком спасенного (перемещенного за пределы территории страхования) застрахованного имущества либо до момента окончания 72-х часов с начала наступления события, имеющего признаки страхового случая, в зависимости от того, какой из этих двух моментов наступит ранее.

## 11. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ



11.1. Договор страхования оформляется в письменной форме, несоблюдение которой влечет его недействительность.

11.2. В случае утраты Страхователем договора страхования, Страховщик на основании письменного заявления Страхователя выдает ему дубликат утраченного документа.

11.3. Договор страхования заключается на основании письменного заявления на страхование (далее по тексту – Заявление) по форме Страховщика. В Заявлении Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. При этом существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в Заявлении, в письменном запросе Страховщика или в договоре страхования.

11.4. Вместе с Заявлением Страхователь по требованию Страховщика предъявляет следующие документы, конкретный перечень которых определяется в зависимости от имущества, принимаемого на страхование, застрахованной деятельности и/или страховых рисков:

11.4.1. документы, необходимые для идентификации Страхователя (Выгодоприобретателя):

11.4.1.1. для юридических лиц:

- выписка из ЕГРЮЛ, сформированная в электронном виде на официальном сайте ФНС России, подписанная электронно-цифровой подписью ФНС России (допускается самостоятельное формирование Страховщиком выписки из ЕГРЮЛ);

- устав в последней редакции, изменения в устав (при их наличии), в редакции, действующей на момент предоставления документов;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе российской организации по месту ее нахождения;

- документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор от имени юридического лица (решение полномочного органа об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа (протокол общего собрания акционеров (участников, членов и т.д.), совета директоров (наблюдательного совета) и т.п.), приказы о назначении на должность;

- доверенность на подписание договора страхования с образцом подписи (в случае подписания договора не единоличным исполнительным органом), если доверенность не содержит образца подписи поверенного, нотариально удостоверенную копию листа паспорта поверенного, содержащего Ф.И.О и образец его личной подписи);

- решение полномочного органа (общего собрания акционеров (участников, членов), совета директоров (наблюдательного совета) о разрешении (одобрении) на заключение договора страхования в случае, если принятие соответствующего решения необходимо в соответствии с учредительными документами юридического лица и/или действующим законодательством (в случае, если сделка является для данного юридического лица – крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью);

- справка юридического лица, о том, что сделка не является для данного юридического лица – крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью;

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица / Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 года/Лист записи ЕГРЮЛ (для юридических лиц, зарегистрированных после 01.01.2017);

11.4.1.2. для индивидуальных предпринимателей:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт, удостоверение личности для военнослужащих);

- документ, подтверждающий полномочия представителя на заключение договора страхования (т.е. оформленная в установленном законом порядке доверенность);

- согласие на обработку персональных данных;

- лист записи о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации (при наличии);

- выписка из ЕГРИП, сформированная в электронном виде на официальном сайте ФНС России, подписанная электронно-цифровой подписью ФНС России (допускается самостоятельное формирование Страховщиком выписки из ЕГРИП);

- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя / Лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных после 01.01.2017) Примечание: Документом, подтверждающим факт внесения записи в ЕГРЮЛ или ЕГРИП после 03.07.2013, является: при создании (в том числе путем реорганизации) юридического лица, приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя – свидетельство и прилагаемый к нему лист записи, форма и содержание которых утверждены приказом ФНС России от 13.11.2012 №ММВ-7-6/843@ «Об утверждении формы и содержания документа, подтверждающего факт внесения записи в ЕГРЮЛ юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей».

Документом, подтверждающим факт внесения записи в ЕГРЮЛ или ЕГРИП после 01.01.2017, является лист записи, форма и содержание которого утверждены приказом ФНС России от 12.09.2016 N ММВ-7-14/481@;

11.4.2. документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в сохранении имущества, принимаемого на страхование:

11.4.2.1. правоустанавливающие документы, подтверждающие (устанавливающие) наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав на имущество, принимаемое на страхование:

- документы, подтверждающие государственную регистрацию возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, принимаемое на страхование (предоставляются при страховании недвижимого имущества);

- документы, являющиеся основанием для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество и сделок с ним, перечень которых предусмотрен Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (предоставляются при страховании недвижимого имущества);

- книжка садовода, оформленная на Страхователя (Выгодоприобретателя) и/или справку из садового товарищества, что Страхователь (Выгодоприобретатель) является его членом (предоставляется для строений в садовых товариществах и т.п. объединениях, не зарегистрированных в установленном действующим законодательством порядке);

- ордер на квартиру (предоставляется для квартир, не зарегистрированных в установленном действующим законодательством порядке);

- документы, подтверждающие (устанавливающие) наличие, возникновение, прекращение, переход прав на недвижимое имущество, принимаемое на страхование (предоставляются для недвижимого имущества, не прошедшего государственную регистрацию в установленном действующим законодательством порядке) (договор купли-продажи, договор дарения, договор аренды, договор передачи имущества в безвозмездное пользование, свидетельство о праве на наследство, договор мены, договор, предусматривающий право временного владения и/или пользования объектом страхования, договор финансовой аренды (лизинга), договор залога, договор поставки, решение суда, постановление администрации города, решение собственника, акт приема-передачи);

- документы, подтверждающие (устанавливающие) наличие, возникновение, прекращение, переход прав на движимое имущество, принимаемое на страхование;

- иные правоустанавливающие документы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Страховщик проводит проверку наличия имущественного интереса у Страхователя или Выгодоприобретателя при заключении договора страхования (и при принятии решения о страховой выплате по такому договору).

При этом договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен;

11.4.2.2. кредитный договор (договор займа) или иной договор, обеспеченный залогом имущества, принимаемого на страхование, а также договор, являющийся обеспечением исполнения обязательства (предоставляется при принятии на страхование имущества, находящегося в залоге);

11.4.3. документы, необходимые для оценки страховых рисков:

- технический паспорт объекта недвижимости с выкопировкой из поэтажного плана здания с экспликацией площади, изготовленного не более 5-ти лет назад, и выписки из технического паспорта (срок действия выписки – не более 3-х месяцев) (предоставляется по запросу специалиста ответственного за оценку риска);

- разрешение органа местного самоуправления, а также разрешение кредитной организации (в случае если объект недвижимости находится в залоге у кредитной организации) на переустройство и/или перепланировку объекта недвижимости или решения суда о сохранении объекта недвижимости в переустроенном и/или перепланированном виде (предоставляется по запросу специалиста ответственного за оценку риска при наличии переустройства и/или перепланировки объекта недвижимости);

- охранный обязательство (предоставляется в случаях, если жилое/нежилое помещение находится в доме, включенном в перечень памятников градостроительства и архитектуры города, полученное у Главного государственного инспектора по охране историко-культурного наследия);

- согласие собственника земельного участка, оформленное в установленном законом порядке, на котором находится объект недвижимости (здание или сооружение), на залог права собственности или права аренды;

- договор подряда на строительство объекта недвижимости и т.д.;

- кадастровый план земельного участка (предоставляется при принятии на страхование объекта недвижимости, находящегося в залоге);

- план-схема размещения застрахованного движимого имущества в пределах объекта недвижимости;

- регистрационные документы (ПТС или ПСМ) и талон о прохождении ГТО на технические средства;

- техническая документация, принимаемого на страхование имущества (для технических/транспортных средств/оборудования);

- руководство по эксплуатации технического средства/оборудования;

- спецификация, принимаемого на страхование движимого имущества;

- гарантийные документы (обязательства), принимаемого на страхование имущества;

- эксплуатационная документация на оборудование;

- ремонтная документация, принимаемого на страхование движимого имущества;

- производственные инструкции по эксплуатации;

- фотографии принимаемого на страхование имущества;

- информация об аварийности за последние 5 лет;

- сведения о наличии предъявленных Страхователю требований о возмещении причиненного им вреда за три года, предшествующих заключению договора страхования (при страховании риска «Убытки от перерыва в производстве»);

- договоры на обслуживание инженерных систем (охранной сигнализации, охранно-пожарной сигнализации, речевого оповещения при пожаре, видеонаблюдения, пожаротушения, управления контроля-доступа, электроснабжения, газоснабжения и газораспределения, вентиляции и дымоудаления, отопления, горячего/холодного водоснабжения и водоотведения, грузоподъемного оборудования);

- договор на оказание охранных услуг;

- договор на оказание охранных услуг с использованием системы охранно-пожарной сигнализации;

11.4.4. документы, подтверждающие действительную стоимость имущества, принимаемого на страхование;

- отчет независимого оценщика о стоимости имущества, принимаемого на страхование (предоставляется по запросу специалиста ответственного за оценку риска);
- товарные накладные, счета, квитанции, сметы, калькуляции;
- акт инвентаризации, бухгалтерский баланс, оборотно-сальдовая ведомость и заключение независимого аудитора о составе и стоимости имущества, относящегося к предприятию (документы предоставляются при принятии на страхование объекта недвижимости (предприятия как имущественного комплекса), находящегося в залоге).

11.4.5. Документы, указанные в п.11.4.1.-11.4.4. Правил предоставляются в виде оригиналов для свидетельствования представителем Страховщика (в соответствии с наделенными полномочиями на заверение копий документов) верности копии с подлинника или в виде копий, удостоверенных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

Страхователь обязан дать ответы на все вопросы, поставленные ему Страховщиком в заявлении на страхование.

Заявление и приложения к нему, изложенные в письменной форме, являются неотъемлемой частью договора страхования.

11.4. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Страховщик не может требовать признания договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал страхователь, уже отпали.

11.5. Для принятия решения о заключении договора страхования, Страховщик вправе, в случае необходимости, обращаться с запросами в компетентные органы и/или произвести самостоятельно, либо с привлечением независимых экспертов, анализ вероятности наступления страхового случая и размера возможного вреда от его наступления.

11.6. Условия, содержащиеся в Правилах и не включенные в текст договора страхования, обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя), если в договоре страхования прямо указывается на применение Правил и сами Правила изложены в одном документе с договором страхования, либо являются приложением к нему.

11.7. Подписанием договора страхования на основании Правил, Страхователь (индивидуальный предприниматель), в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» и ст.946 Гражданского Кодекса Российской Федерации, выражает свое согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в заявлении на страхование, договоре страхования, страховом полисе в целях заключения/сопровождения/исполнения договора страхования. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, передачи, уничтожения персональных данных, как на бумажных, так и на электронных носителях.

Согласие действительно в течение срока действия договора страхования и в течение 5 (пять) лет после окончания срока действия договора страхования. Согласие может быть отозвано в любой момент при предоставлении Страховщику заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## 12. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

12.1. Изменение условий договора страхования производится в порядке предусмотренном Правилами и действующим законодательством Российской Федерации, и оформляется

дополнительным соглашением Сторон, которое становится неотъемлемой частью договора страхования.

Изменение условий договора страхования возможно в т.ч. в следующих случаях:

- при увеличении размера страховой суммы по договору страхования;
- при уменьшении размера страховой суммы по договору страхования;
- при увеличении срока действия договора страхования;
- при уменьшении срока действия договора страхования;
- при изменении перечня страховых рисков по договору страхования, в части исключения или дополнения какого-либо страхового риска;
- при изменении перечня застрахованного имущества по договору страхования, в части исключения или дополнения какого-либо объекта.

12.2. Если иное не установлено соглашением Сторон, изменения вступают в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем подписания дополнительного соглашения Страховщиком и Страхователем.

12.3. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска (п.13.5.8. Правил).

Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска. При этом изменения вступают в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты дополнительной страховой премии, при условии подписания дополнительного соглашения между Страховщиком и Страхователем.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, то договор страхования считается расторгнутым с 00 часов 00 минут дня следующего за днем получения отказа (письменного или устного) Страхователя от изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии. При этом полученная ранее страховая премия за неистекший срок действия договора страхования Страхователю не возвращается.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение степени страхового риска, уже отпали.

12.4. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому договору страхования переходят к лицу, к которому перешли права на застрахованное имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества или отказа от права собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.5. Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика после приобретения имущества и подтвердить свой страховой интерес.

12.6. В случае изменения условий договора страхования, предполагающих уплату дополнительной части страховой премии, дополнительный страховой взнос подлежит уплате в порядке и в сроки, предусмотренные договором страхования, рассчитывается на основании страховых тарифов, указанных в Правилах, на основании которых заключен договор страхования.

Дополнительный страховой взнос уплачивается в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для иностранной валюты на дату уплаты (перечисления) дополнительного страхового взноса, если иное не предусмотрено договором страхования или дополнительным соглашением Сторон..

12.7. В случае изменения условий договора страхования, предполагающих возврат Страхователю части ранее уплаченной по договору страхования страховой премии, Страховщик производит возврат части премии:

- рассчитанный пропорционально времени, в течение которого действовало страхование на прежних условиях, за вычетом расходов на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки;

- наличными деньгами или в безналичной форме путем перечисления на счет, указанный Страхователем, в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания дополнительного соглашения.

### 13. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 13.1. Страховщик имеет право:

13.1.1. Проводить осмотр, назначать техническую или независимую экспертизу имущества, принимаемого на страхование, а также затребовать необходимую информацию перед заключением договора страхования.

13.1.2. Проверять достоверность сообщаемой Страхователем (Выгодоприобретателем) информации и выполнение Страхователем (Выгодоприобретателем) требований Правил и договора страхования.

13.1.3. В период действия договора страхования проверять состояние, условия эксплуатации и хранения застрахованного имущества.

13.1.4. Давать Страхователю (Выгодоприобретателю) письменные рекомендации по предупреждению страховых случаев.

13.1.5. Запрашивать у Страхователя (Выгодоприобретателя), компетентных органов и иных организаций информацию, необходимую для установления наличия (отсутствия) страхового случая и размера подлежащего выплате страхового возмещения, включая сведения, составляющие коммерческую тайну, если это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации, а также самостоятельно выяснять причины, обстоятельства наступления страхового случая и размер нанесенного ущерба.

13.1.6. Приступать к осмотру пострадавшего застрахованного имущества, либо места происшествия, не дожидаясь уведомления об ущербе, если Страховщику стало известно о наступлении такого ущерба. Страхователь (Выгодоприобретатель) не вправе препятствовать в этом Страховщику.

13.1.7. Получать от Страхователя (Выгодоприобретателя) оформленные надлежащим образом доверенности на указанных Страховщиком лиц для ведения судебного, арбитражного или претензионного дела и совершения любых необходимых действий по защите интересов Страхователя (Выгодоприобретателя) и уменьшению ущерба.

13.1.8. Представлять интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), вести от имени Страхователя (Выгодоприобретателя) переговоры, принимать на себя и осуществлять от имени и по поручению Страхователя (Выгодоприобретателя) ведение дел в судах и иных компетентных органах.

13.1.9. При предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения потребовать от него выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им. В этом случае, риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

Никакие действия Страховщика, перечисленные в п.13.1. Правил, не являются доказательством признания им факта наличия страхового случая.

#### 13.2. Страховщик обязан:

13.2.1. Вручить/направить Страхователю один экземпляр Правил, на основании которых заключен договор страхования (и иные документы, являющиеся неотъемлемой частью договора страхования (программ, планов, дополнительных условий страхования и других документов в соответствии с условиями, указанными в договоре страхования) и разъяснить Страхователю основные положения, содержащиеся в Правилах и договоре страхования. При направлении вышеперечисленных документов в рамках соглашения об электронном документообороте,

Страховщик обязан предоставить по требованию Страхователя текст документов на бумажном носителе.

13.2.2. Не разглашать сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе), его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

13.2.3. Соблюдать условия Правил и договора страхования.

13.2.4. По поступившему запросу проинформировать Страхователя (Выгодоприобретателя) обо всех предусмотренных договором страхования и (или) Правилами необходимых действиях, которые он должен предпринять, и обо всех документах, представление которых обязательно для рассмотрения вопроса о признании события страховым случаем и определения размера страховой выплаты, а также о сроках проведения указанных действий и представления документов.

13.2.5. Обеспечивать соблюдение требований к идентификации Страхователей (Выгодоприобретателей, их представителей, а также получателей страховой выплаты) в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма при заключении договора страхования и/или при урегулировании требований о страховой выплате.

13.2.6. При оплате страховой премии в рассрочку, проинформировать Страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений одним из следующих способов: путем рассылки SMS сообщения на имеющийся у Страховщика телефонный номер или путем письменного уведомления, в том числе с помощью электронной почты или официального сайта Страховщика через личный кабинет Страхователя (при наличии) путем электронного документооборота.

13.2.7. Уведомить Страхователя о дополнительных условиях для заключения договора страхования и о порядке выполнения дополнительных условий (в т.ч. об осмотре имущества, подлежащего страхованию, а также о перечне документов и информации, необходимых для заключения договора страхования и т.п.).

13.2.8. По запросу Страхователя предоставить ему копии договора страхования (страхового полиса) и копии иных документов, являющихся неотъемлемой частью договора страхования (правил страхования, программ, планов, дополнительных условий страхования и других документов в соответствии с условиями, указанными в договоре страхования), за исключением информации, не подлежащей разглашению (персональные данные других застрахованных лиц, данные об уплаченных премиях по коллективным договорам страхования, условия страхования других категорий застрахованных лиц и пр.). При этом, Страховщик обязан предоставить Страхователю копии указанных документов по действующим договорам страхования бесплатно один раз.

13.2.9. По запросу Страхователя (Выгодоприобретателя) предоставить ему информацию о размере вознаграждения, выплачиваемого страховому агенту или страховому брокеру.

13.3. После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

13.3.1. Выяснить обстоятельства наступления страхового события.

13.3.2. После получения и рассмотрения необходимых документов, признания наступившего события страховым случаем и определения размера ущерба, составить Страховой акт и произвести расчет суммы страхового возмещения.

13.3.3. По поступившему запросу проинформировать Страхователя (Выгодоприобретателя) о предусмотренных договором страхования и (или) Правилами страхования форме и способах осуществления страховой выплаты и порядке их изменения, направленных на обеспечение прав получателя страховых услуг на получение выплаты удобным для него способом из числа указанных в договоре страхования.

13.3.4. Выплатить страховое возмещение в установленный договором страхования срок.

13.3.5. По устному или письменному запросу Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица), в том числе полученному в электронной форме, в срок, не превышающий

30 (тридцати) дней с момента получения такого запроса, при условии возможности идентификации получателя страховых услуг в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июня 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», предоставить бесплатно:

- информацию о расчете суммы страховой выплаты;
- исчерпывающую информацию и документы (в том числе копии документов и (или) выписки из них), на основании которых Страховщиком было принято решение о страховой выплате (за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях получателя страховых услуг, направленных на получение страховой выплаты);
- расчет суммы страховой выплаты с указанием сведений о примененном порядке расчета износа застрахованного имущества (при применении условия об износе);
- документы (в том числе копии документов и (или) выписки из них), обосновывающие решение об отказе в выплате страхового возмещения (за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях получателя страховых услуг, направленных на получение страховой выплаты).

13.3.6. В случае не признания заявленного события страховым случаем направить Страхователю (Выгодоприобретателю) мотивированный отказ.

13.4. Страхователь имеет право:

13.4.1. При утрате договора страхования получить на основании письменного заявления его дубликат.

13.4.2. Вносить предложения по изменению условий договора страхования.

13.4.3. Досрочно расторгнуть договор страхования или отказаться от договора страхования в порядке, предусмотренном Правилами, договором страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

13.4.4. Запросить у Страховщика информацию о размере вознаграждения, выплачиваемого страховому агенту или страховому брокеру.

13.5. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

13.5.1. Выполнять условия Правил и договора страхования.

13.5.2. При заключении договора страхования сообщить Страховщику достоверную информацию обо всех обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска.

13.5.3. Обеспечивать сохранность застрахованного имущества, не нарушать правил по технике безопасности и норм противопожарной безопасности, охраны объекта и санитарно-эпидемиологических требований, принимать меры, предупреждающие его утрату (гибель) или повреждение, предоставлять Страховщику и его представителям возможность осмотра застрахованного имущества, а также проверки бухгалтерской документации как при составлении договора страхования, так и в период его действия.

Своевременно обеспечивать выполнение указаний и предписаний соответствующих органов надзора, письменно уведомив о них Страховщика.

13.5.4. Сообщать Страховщику обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении принимаемого на страхование имущества, с указанием наименования другого Страховщика, срока действия договора страхования, страховых рисков и страховых сумм.

13.5.5. Уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размерах и сроки, определенные договором страхования.

13.5.6. Не передавать застрахованное имущество в пользование третьему лицу без предварительного письменного уведомления Страховщика.

13.5.7. Выполнять письменные требования Страховщика, связанные с уменьшением степени страхового риска и размеров возможных убытков.

13.5.8. В период действия договора страхования незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней, сообщать Страховщику способом, обеспечивающим фиксирование текста и даты сообщения (заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи, электронной почтой, либо с использованием других средств связи и доставки) о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах,



сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

При этом значительными признаются изменения оговоренные в Заявлении, в договоре страхования или в Правилах, а также изменения касающиеся состояния, содержания, условий эксплуатации и обслуживания застрахованного имущества, влияющие на увеличение степени страхового риска и об изменении адреса места регистрации/места нахождения.

13.5.9. Предоставлять возможность Страховщику или его представителям проводить расследование, а также возможность ознакомления с документами, позволяющими выяснить обстоятельства наступления страхового события и размер причиненного застрахованному имуществу ущерба, опрашивать любого работника Страхователя (Выгодоприобретателя), знающего обстоятельства дела.

13.5.10. Обеспечивать возможность участия представителя Страховщика в осмотре места события и/или поврежденного имущества, во всех комиссиях и судебных разбирательствах по факту наступления страхового события.

13.5.11. После восстановления застрахованного имущества в течение 30 (тридцати) рабочих дней от даты окончания ремонта предоставить его Страховщику или его представителю для осмотра. В случае невозможности предоставления восстановленного имущества Страховщику или его представителю, в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты окончания ремонта согласовать с ним иной способ подтверждения факта восстановления застрахованного имущества (фотографии, акт выполненных работ и т.п.).

При невыполнении данной обязанности Страховщик не производит выплат страхового возмещения при повторных аналогичных повреждениях застрахованного имущества.

13.5.12. В течение 3 (трех) рабочих дней известить Страховщика способом, обеспечивающим фиксирование текста и даты сообщения (заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи, электронной почтой, либо с использованием других средств связи и доставки) о начале расследования компетентными органами по факту причинения ущерба застрахованному имуществу, возбуждении уголовного дела, наложении ареста на застрахованное имущество, приостановлении деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, начале процедуры ликвидации или банкротства и т.п.

13.5.13. Передать Страховщику все документы и предпринять все меры для осуществления Страховщиком права требования к виновным лицам.

13.5.14. Предоставить полные банковские реквизиты получателя для перечисления Страховщиком страховой выплаты (при получении выплаты страхового возмещения в денежной форме).

13.6. Страховщик и Страхователь также обладают иными правами и обязанностями, предусмотренными договором страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

#### 14. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СОБЫТИЯ, ИМЕЮЩЕГО ПРИЗНАКИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

14.1. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан в случае обнаружения ущерба, причиненного застрахованному имуществу:

14.1.1. Принять все возможные и необходимые меры для предотвращения и/или устранения причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба и по спасению застрахованного имущества.

14.1.2. Незамедлительно, но в любом случае в течение 24-х часов с момента наступления страхового события, обратиться в компетентные органы (органы охраны правопорядка, управление пожарной охраны и другие) и обеспечить документальное оформление произошедшего события, в результате которого причинен ущерб застрахованному имуществу.

14.1.3. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о причинении ущерба застрахованному имуществу, уведомить Страховщика об обнаружении ущерба, способом, обеспечивающим фиксирование текста с указанием отправителя и даты сообщения (заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи, электронной почтой, либо с использованием других средств связи и доставки), с указанием следующих сведений:

- номер и дату заключения договора страхования;
- дату причинения ущерба застрахованному имуществу (если она неизвестна, то указываются ориентировочные данные);
- краткие сведения о произошедшем событии, в результате которого произошла утрата (гибель), недостача или повреждение застрахованного имущества, о характере причиненного ущерба и о его ориентировочном размере.

14.1.4. Следовать письменным указаниям Страховщика по уменьшению убытков, покрываемых страхованием, если таковые будут сообщены. В случае если Страховщик сочтет необходимым осмотреть место происшествия, сохранять пострадавшее имущество до прибытия эксперта Страховщика в неизменном виде.

Изменение обстоятельств причинения убытка может быть произведено в случае, если это диктуется соображениями безопасности или уменьшением размера ущерба.

14.1.5. Осуществлять доступные меры по сбору и сохранению информации о поврежденном застрахованном имуществе, месте происшествия, в том числе, фото - и видеоматериалов и других документов.

14.2. Страховщик при получении уведомления о событии, имеющем признаки страхового случая, обязан, при необходимости осмотра поврежденного или погибшего застрахованного имущества, а также места происшествия, согласовать со Страхователем (Выгодоприобретателем) дату его проведения и провести осмотр (в присутствии полномочных представителей Страхователя (Выгодоприобретателя)).

Страховщик оставляет за собой право не осматривать погибший или поврежденный застрахованный объект, а также место происшествия, письменно уведомив об этом Страхователя (Выгодоприобретателя) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления от Страхователя (Выгодоприобретателя) о наступлении случайного и непредвиденного события, имеющего признаки страхового случая.

В случае если Страховщик воспользовался своим правом на осмотр погибшего (поврежденного) застрахованного объекта, а также места происшествия, представитель Страховщика совместно с представителем Страхователя (Выгодоприобретателя) в течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения осмотра погибшего (поврежденного) застрахованного имущества или места происшествия составляют Акт осмотра. Акт осмотра подписывается представителем Страховщика и представителем Страхователя (Выгодоприобретателя).

В случае если осмотр погибшего (поврежденного) объекта, а также осмотр места происшествия представителем Страховщика не производился, Акт осмотра не составляется.

14.3. В случае причинения ущерба застрахованному имуществу по вине третьих лиц, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан принять меры к выявлению виновного в причинении ущерба и обеспечению права требования к виновной стороне.

14.4. Для получения страхового возмещения Страхователь (Выгодоприобретатель) представляет по требованию Страховщика следующие документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), конкретный перечень которых определяется Страховщиком в зависимости от наступившего события и иных обстоятельств:

14.4.1. Заявление о выплате страхового возмещения по утвержденной Страховщиком форме.

14.4.2. Договор (Полис) страхования и дополнительные соглашения к нему (если таковые составлялись).

14.4.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя Страхователя (Выгодоприобретателя) на получение страхового возмещения (т.е. оформленная в установленном законом порядке доверенность).

14.4.4. Документы, необходимые для идентификации Выгодоприобретателя (или получателя страховой выплаты) (в случае, если на этапе заключения договора страхования идентификация указанного лица не осуществлялась), а также документ, удостоверяющий личность (если получатель – физическое лицо).

14.4.5. Документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в сохранении застрахованного имущества, указанные в п.11.4.2. Правил (предоставляются в случае, если на момент заключения договора страхования данные документы Страховщику не предоставлялись).

14.4.6. Перечень (опись) погибшего (утраченного), недостающего или поврежденного застрахованного имущества, с указанием степени его повреждения.

14.4.7. Имеющиеся документы, позволяющие оценить размер причиненных убытков, в частности, позволяющие судить о стоимости утраченного (погибшего) или поврежденного имущества, стоимости необходимых ремонтно - восстановительных работ и др. расходов:

- документы (счета, квитанции, накладные, иные платежные документы), подтверждающие размер необходимых и целесообразных расходов по минимизации или предотвращению убытка:

- документы (счета, квитанции, накладные, иные платежные документы), подтверждающие размер расходов по расчистке территории страхования от обломков (остатков) застрахованного имущества, пострадавшего при страховом случае, если данные расходы возмещаются по условиям договора страхования:

- отчет независимого оценщика о стоимости ремонтно - восстановительных работ.

14.4.8. Документы, подтверждающие факт наступления события (в зависимости от конкретного случая):

- по группе рисков Пожар, Удар молнии, Взрыв - справки государственной противопожарной службы, органов внутренних дел, заключения пожарно-технической экспертизы, акты, заключения аварийных служб, государственных и ведомственных комиссий, МЧС, подтверждающие факт наступления события. В случае возбуждения/отказа в возбуждении уголовного дела по факту пожара предоставляется копия постановления о возбуждении уголовного дела/отказе в возбуждении уголовного дела с указанием статьи Уголовного кодекса Российской Федерации, заверенная печатью органа внутренних дел, в производстве которого находится уголовное дело и др.;

- по группе рисков Залив, Конструктивный дефект, Рефрижераторные риски, - справки, акты, заключения аварийных служб, ремонтно-эксплуатационных подразделений, государственных и ведомственных комиссий и др., подтверждающие факт наступления события;

- по риску Стихийное бедствие - акты, заключения, справки подразделений сейсмологической и гидрометеослужбы, подразделений МЧС, государственных и ведомственных комиссий и др., подтверждающие факт наступления стихийного бедствия и его параметры;

- по группе рисков Наезд, Опрокидывание, Падение (попадание), Падение летательных аппаратов (самолетов, вертолетов, космических аппаратов и т.п.), их частей и/или обломков, их груза на/в застрахованное имущество, Авария или техногенная катастрофа, Навал - документы из органов ГИБДД (в случае наезда транспортного средства на застрахованное имущество), акты, заключения аварийных служб, территориальных подразделений ГО и ЧС, Госгортехнадзора, экспертных комиссий и др.; данные лабораторных анализов (проводятся в химических лабораториях специализированных инспекций аналитического контроля территориальных природоохранных органов системы соответствующих министерств и государственных служб), подтверждающие факт наступления события;

- по группе рисков Противоправные действия третьих лиц, Терроризм - документы из органов внутренних дел (талон уведомления о принятии заявления Страхователя (Выгодоприобретателя), либо справка, подтверждающая факт обращения в органы внутренних дел

по поводу противоправных действий третьих лиц; копия постановления о возбуждении уголовного дела с указанием статьи Уголовного кодекса Российской Федерации или об отказе в возбуждении уголовного дела, заверенная печатью органа внутренних дел, в производстве которого находится уголовное дело) и др.

- по риску Бой стекол - объяснительные участников и свидетелей происшествия, акт служебного расследования, акт независимой оценки;

- по риску Убытки от перерыва в производстве - документы, подтверждающие текущие расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) по продолжению застрахованной хозяйственной деятельности в период перерыва в производстве, потерю прибыли от застрахованной хозяйственной деятельности Страхователя в результате наступления перерыва в производстве.

14.4.9. Претензионные документы (претензии, требования к третьим лицам).

14.4.10. Полные банковские реквизиты получателя страховой выплаты для перечисления Страховщиком страховой выплаты.

14.4.11. В случае, если соответствующие компетентные органы отказали Страхователю (Выгодоприобретателю) в выдаче каких – либо документов, запрошенных Страховщиком, - копию соответствующего запроса и письменного ответа на него, если таковой получен.

14.5. При незначительной сумме ущерба застрахованному имуществу, в размере не превышающим 3% (трех процентов) от страховой суммы пострадавшего застрахованного имущества, Страховщик вправе, если данное условие предусмотрено договором страхования, принять решение о выплате страхового возмещения без предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов из компетентных органов. Размер ущерба в этом случае определяется представителем Страховщика.

14.6. При повторном наступлении страхового случая с размером убытков, не превышающем суммы, указанной в п.14.5. Правил, Страховщик вправе потребовать от Страхователя (Выгодоприобретателя) предоставление подтверждающих документов из компетентных органов.

14.7. Договором страхования может быть предусмотрено условие, при котором, в случае если событие произошло в отдаленных, малонаселенных или труднодоступных районах, куда затруднен доступ сотрудников компетентных органов, Страховщик имеет право принять решение о признании или не признании произошедшего события страховым случаем на основании акта расследования, проведенного Страховщиком.

14.8. Документы и информация, предоставленная Страхователем (Выгодоприобретателем) для заключения договора страхования и/или урегулирования убытка в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью Страхователя, признаются электронными документами, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью Страхователя – индивидуального предпринимателя/представителя юридического лица, при наличии подписанного отдельного соглашения между Страховщиком и Страхователем об использовании системы электронного документооборота или при условии присоединения Страхователя (Выгодоприобретателя) к Соглашению об электронном документообороте при регистрации Страхователя (Выгодоприобретателя) в личном кабинете на официальном сайте Страховщика.

14.9. На основании предоставленных Страхователем (Выгодоприобретателем) документов Страховщик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней (если иное не предусмотрено договором страхования) с момента получения всех необходимых документов, указанных в пп.14.4.1.-14.4.8. Правил, принимает решение о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем, оформляет Страховой акт или составляет мотивированный отказ.

Составленный и утвержденный уполномоченным лицом Страховщика, Страховой акт должен содержать расчет суммы страхового возмещения и свидетельствует о признании страхового события страховым случаем и является основанием для выплаты страхового возмещения.

14.10. Страховщик имеет право отсрочить принятие решения о выплате страхового возмещения (составление Страхового акта или мотивированного отказа) в случае:

- возбуждения против Страхователя (Выгодоприобретателя) уголовного дела по факту утраты (гибели), недостачи или повреждения застрахованного имущества - до вынесения приговора судом или прекращения уголовного дела, уголовного преследования;

- если Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставил ненадлежащим образом оформленные документы (в частности, незаверенные копии документов; документы, подписанные лицом, не имеющим на это полномочий и т.п.) - до предоставления документов, оформленных надлежащим образом;

- если у Страховщика имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, а равно и достоверности содержащейся в них информации, подтверждающих страховой случай – до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность/достоверность информации таких документов специализированной организацией;

- при необходимости проведения независимой экспертизы – на время ее проведения;

- до получения ответов компетентных органов на запросы по факту наступления события, имеющего признаки страхового;

- если течение срока урегулирования требования о страховой выплате началось до проведения осмотра утраченного/поврежденного имущества - до даты проведения осмотра утраченного/поврежденного имущества. В случае повторного непредставления лицом, подавшим заявление на выплату страхового возмещения, имущества или его остатков для осмотра в согласованную со Страховщиком дату, Страховщик возвращает без рассмотрения представленное таким лицом заявление на страховое возмещение, а также приложенные к нему документы (как поданные непосредственно вместе с заявлением, так и представленные впоследствии), если иное не будет согласовано между Страховщиком и Страхователем (Выгодоприобретателем);

- в случае обжалования (опротестования) судебного решения в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке - до момента вступления в законную силу решения суда;

- в случае не предоставления документа удостоверяющего личность получателя страховой выплаты - до получения указанного документа, оформленного надлежащим образом.

## 15. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

15.1. При досудебном урегулировании ущерба, причиненного застрахованному имуществу, размер страхового возмещения определяется в соответствии с Правилами и договором страхования.

15.2. В соответствии с Правилами, размер подлежащего выплате страхового возмещения, размер необходимых и целесообразных расходов Страхователя (Выгодоприобретателя) по минимизации или предотвращению убытка, предусмотренных договором страхования и возмещаемых Страховщиком при наступлении страхового случая, определяется следующим образом:

15.2.1. При утрате (гибели) зданий/помещений, сооружений и остекления (пп.3.1.1.1., 3.1.3. Правил) – в размере реальных затрат, необходимых для восстановления погибшего объекта недвижимого имущества до состояния в котором он находился непосредственно перед наступлением страхового случая, за вычетом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования и реализации, но не выше страховой суммы (лимита ответственности), установленной по данному объекту недвижимого имущества в соответствии с договором страхования. Размер ущерба определяется Страховщиком на основании проведенной им экспертизы с учетом стоимости утраченного (погибшего) объекта недвижимого имущества на момент наступления страхового события.

15.2.2. При повреждении зданий/помещений, сооружений и остекления (пп.3.1.1.1., 3.1.3. Правил) – в размере реальных затрат, необходимых для восстановления поврежденного объекта до состояния, в котором он находился непосредственно перед наступлением страхового случая, но не выше страховой суммы (лимита ответственности), установленной по данному объекту в соответствии с договором страхования.

15.2.3. При утрате (гибели) внутренней отделки зданий/помещений (п.3.1.1.2. Правил) – в размере реальных затрат, необходимых для проведения отделочных работ в объеме и качестве, соответствующих погибшему объекту, за вычетом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования и реализации, но не выше страховой суммы (лимита ответственности), установленной по данному объекту в соответствии с договором страхования.

15.2.4. При повреждении внутренней отделки зданий/помещений (п.3.1.1.2. Правил) – в размере реальных затрат, необходимых для проведения отделочных работ в объеме и качестве, соответствующих поврежденному объекту, но не выше страховой суммы (лимита ответственности), установленной по данному объекту в соответствии с договором страхования.

15.2.5. При утрате (гибели), недостатке движимого имущества (п.3.1.2. Правил) – в размере его стоимости на момент наступления страхового случая за вычетом стоимости имеющихся остатков, пригодных для дальнейшего использования, но не выше страховой суммы (лимита ответственности), установленной по данному объекту в соответствии с договором страхования. Размер ущерба определяется Страховщиком на основании проведенной им экспертизы с учетом стоимости утраченного (погибшего) объекта движимого имущества на момент наступления страхового события.

15.2.6. При повреждении движимого имущества (п.3.1.2. Правил) – в размере реальных затрат, необходимых для восстановления поврежденного объекта до состояния в котором он находился непосредственно перед наступлением страхового случая, но не выше страховой суммы (лимита ответственности), установленной по данному объекту в соответствии с договором страхования.

15.2.7. При утрате (гибели) внешней отделки (отделки фасадов) зданий (п.3.1.1.3. Правил) – в размере реальных затрат, необходимых для проведения отделочных работ в объеме и качестве, соответствующих утраченному (погибшему) объекту, за вычетом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования и реализации, но не выше страховой суммы (лимита ответственности), установленной по данному объекту в соответствии с договором страхования.

15.2.8. При повреждении внешней отделки (отделки фасадов) зданий (п.3.1.1.3. Правил) – в размере реальных затрат, необходимых для проведения отделочных работ в объеме и качестве, соответствующих поврежденному объекту, но не выше страховой суммы (лимита ответственности) установленной по данному объекту в соответствии с договором страхования.

15.2.9. Необходимые и целесообразные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) по минимизации или предотвращению убытка (п.4.5. Правил) возмещаются Страховщиком пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму (лимит ответственности).

15.2.10. При аварии или техногенной катастрофе (п.4.2.16. Правил) - в размере расходов, которые необходимо произвести для восстановления качества земель с целью приведения их в состояние, в котором они находились до наступления страхового случая, но в любом случае не более размера страховой суммы, установленной договором страхования.

Если качество земель восстановить невозможно, то страховая выплата осуществляется в размере страховой суммы по данному объекту страхования. Расходы на восстановление земель в случае их загрязнения химическими веществами определяются на основании установленного порядка определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами, утверждаемого уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации.

В расходы на восстановление земельного участка не включаются:

- расходы, связанные с улучшением застрахованных земель;
- расходы, вызванные временным (вспомогательным) восстановлением земельного участка.

15.3. Восстановительные и ремонтные работы производятся наиболее экономичным способом, в которые включаются:

- расходы на материалы и запасные части, необходимые для ремонта (восстановления) застрахованного имущества;

- расходы на оплату работ по ремонту (восстановлению) застрахованного имущества;
- расходы на разборку конструкций пострадавшего имущества, если возмещение данных расходов предусмотрено договором страхования;
- расходы на доставку материалов к месту ремонта;
- другие расходы, произведенные Страхователем после их письменного согласования со Страховщиком.

Если производится замена поврежденных частей, несмотря на то, что был возможен их ремонт без угрозы безопасности эксплуатации застрахованного имущества, Страховщик возмещает стоимость ремонта этих частей, но не выше стоимости их замены.

15.4. Сумма страхового возмещения может определяться как с учетом износа заменяемых частей, узлов, агрегатов и деталей, так и без учета их износа.

15.5. Если в процессе ремонта застрахованного имущества будут обнаружены скрытые дефекты, возникшие в результате страхового случая, то Страховщик определяет величину убытка, вызванного скрытыми дефектами, и производит выплату дополнительного страхового возмещения в порядке, предусмотренном Правилами.

15.6. В затраты на восстановление (ремонт) застрахованного имущества не включаются:

- расходы, связанные с изменениями и/или улучшением застрахованного имущества;
- расходы по профилактическому обслуживанию или гарантийному ремонту застрахованного имущества, а также иные расходы по ремонту, необходимость которых не обусловлена страховым случаем;
- расходы по оплате сумм налога на добавленную стоимость (НДС), таможенные сборы и транспортные расходы, если иное не предусмотрено договором страхования;
- иные расходы по восстановлению (ремонту) застрахованного имущества, необходимость которых не обусловлена страховым случаем.

15.7. Стоимость восстановительных и ремонтных работ может определяться на основании одного из следующих документов:

а) сметы на восстановление или ремонт, составленные организацией, имеющей право на составление проектно-сметной документации;

б) на основании сметы (расчета) Страхователя (Страховщика).

В смету на восстановление или ремонт включается только та утраченная стоимость имущества, которая вызвана страховым случаем.

15.8. При урегулировании требования о страховой выплате в судебном порядке размер и порядок выплаты суммы страхового возмещения производится на основании решения суда (арбитражного суда), вступившего в законную силу.

## 16. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

16.1. При урегулировании требования о страховой выплате во внесудебном порядке и при наличии у Страхователя (Выгодоприобретателя) обоснованного и документально подтвержденного права на возмещение ущерба, причиненного застрахованному имуществу, и обязанности Страховщика его возместить, страховая выплата осуществляется на основании документов, перечисленных в п.14.4. Правил и Страхового акта.

16.2. Страховое возмещение Страхователю (Выгодоприобретателю) подлежит выплате в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания Страховщиком Страхового акта (если иной срок не установлен договором страхования).

Страховщик имеет право продлить (приостановить) срок выплаты страхового возмещения, предусмотренный договором страхования, в случае не предоставления Страхователем полных банковских реквизитов получателя страхового возмещения, а также других сведений, необходимых для осуществления страховой выплаты - до получения указанных сведений/документов, оформленных надлежащим образом.

В случае продления/приостановки Страховщиком срока выплаты страхового возмещения, Страховщик уведомляет обратившееся за страховой выплатой лицо о факте приостановки и запрашивает у него недостающие сведения/документы.

16.3. Выплата страхового возмещения Страхователю (Выгодоприобретателю) производится путем:

- безналичного перечисления на банковский счет Страхователя (Выгодоприобретателя). Днем выплаты страхового возмещения считается дата списания со счета Страховщика подлежащей перечислению на счет получателя суммы;

- наличными деньгами через кассу Страховщика, при этом датой выплаты страхового возмещения признается дата получения Страхователем (Выгодоприобретателем) денежных средств в кассе Страховщика.

При определении в договоре страхования страховой суммы, размера страховой премии в эквиваленте иностранной валюты, страховое возмещение исчисляется в эквиваленте соответствующей иностранной валюты и выплачивается в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному для соответствующей иностранной валюты на дату наступления страхового случая, если иное не предусмотрено договором.

16.4. Страховая выплата производится Страховщиком за вычетом установленной в договоре страхования франшизы.

16.5. Если в момент наступления страхового случая в отношении застрахованного объекта действовали другие договоры страхования, возмещение по убытку распределяется пропорционально страховым суммам, установленным по всем договорам страхования, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16.6. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) получил возмещение за убытки от третьих лиц, Страховщик выплачивает, лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям договора страхования, и суммой, полученной от третьих лиц.

16.7. В случае принятия решения об отказе в выплате, в течение 3 (трех) рабочих дней после принятия решения об отказе направить Страхователю (Выгодоприобретателю) письменное уведомление с мотивированным обоснованием причин отказа в выплате страхового возмещения (в т.ч. с помощью официального сайта Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» путем электронного документооборота) со ссылками на нормы права и (или) условия договора страхования и Правил страхования, на основании которых принято решение об отказе. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем (Выгодоприобретателем) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

16.8. В случае возникновения споров между сторонами о причинах и размере ущерба каждая из сторон имеет право потребовать проведения экспертизы (при этом Страхователь согласовывает эксперта (оценщика) со Страховщиком). Экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения. Если результатами экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в страховой выплате был не обоснованным, Страховщик принимает на себя долю расходов по экспертизе, соответствующую соотношению суммы, в выплате которой было первоначально отказано, и суммы, выплаченной после проведения экспертизы. Расходы на проведение экспертизы по случаям, признанным после ее проведения нестраховыми, относятся на счет Страхователя.

16.9. Если в последующем после выплаты страхового возмещения обнаружится обстоятельство, которое по Правилам или договору страхования полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страхового возмещения, он обязан вернуть Страховщику полученное возмещение (или его соответствующую часть) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня официального подтверждения данного обстоятельства.

16.10. Для получения страхового возмещения, в случае хищения застрахованного имущества, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан заключить со Страховщиком договор о передаче права собственности на имущество, в соответствии с которым Страхователь



(Выгодоприобретатель) принимает на себя обязательство возратить Страховщику в течение 30 (тридцати) дней с даты обнаружения данного имущества, выплаченное страховое возмещение за вычетом расходов, связанных с компенсацией ущерба, причиненного утратой данного имущества. Определение размера указанных расходов происходит в соответствии с договором страхования и Правилами.

## 17. СУБРОГАЦИЯ

17.1. К Страховщику в пределах размеров страхового возмещения переходит право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки.

Условие договора страхования, исключающее переход к Страховщику права требования к лицу, умышленно причинившему убытки, ничтожно.

17.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы, доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

17.3. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне уплаченной суммы страхового возмещения.

## 18. ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

18.1. Договор страхования прекращается в случаях:

18.1.1. истечения срока его действия (договор прекращается в 24 часа 00 минут дня, указанного в договоре страхования как день его окончания, если договором страхования не предусмотрено иное).

18.2. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен в следующих случаях:

18.2.1. после выплаты страхового возмещения в размере полной страховой суммы (договор страхования прекращается в отношении объекта страхования, по которому выплачена полная страховая сумма со дня такой страховой выплаты). При этом договор страхования прекращается без составления дополнительного соглашения к договору страхования;

18.2.2. если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. К таким обстоятельствам, относится гибель застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая или прекращение в установленном порядке предпринимательской деятельности лицом (при страховании риска убытков от перерыва в производстве).

При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;

18.2.3. ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом, или смерти Страхователя, являющегося физическим лицом, за исключением случая замены Страхователя по соглашению сторон;

18.2.4. если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 179 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Страховщик не может требовать

признания договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали;

18.2.5. при отказе Страхователя от договора страхования:

Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, иным, чем страховой случай.

К таким обстоятельствам, в частности относятся:

- переход или прекращение права собственности на застрахованное имущество. При этом в случае отказа от договора страхования по причинам перехода права собственности на застрахованное имущество от Страхователя к новому лицу, Страхователь должен уведомить Страховщика не позднее момента документального оформления перехода права собственности;

- недействительность основного обязательства, обеспеченного залогом (при принятии на страхование имущества, находящегося в залоге);

- замена предмета залога по договору залога (при принятии на страхование имущества, находящегося в залоге);

- обращение взыскания на застрахованное имущество;

- исполнение (в т.ч. досрочное исполнение) в полном объеме обязательства, обеспеченного залогом (при принятии на страхование имущества, находящегося в залоге);

- прекращение действия договора залога/лизинга (при принятии на страхование имущества, находящегося в залоге/лизинге);

- полный отзыв согласия Страхователя (индивидуального предпринимателя) на обработку его персональных данных.

В случае отказа Страхователя от договора страхования, при условии, если страхование, обусловленное договором страхования, вступило в силу, уплаченная Страховщику страховая премия в соответствии с ч.2 п.3 ст.958 Гражданского кодекса Российской Федерации не подлежит возврату, если иное не предусмотрено договором страхования.

В случае отказа Страхователя от договора страхования, при условии, если страхование, обусловленное договором страхования, в силу не вступило, уплаченная страховая премия подлежит возврату со дня получения заявления Страхователя о досрочном расторжении или об отказе от договора страхования, за вычетом расходов на ведение дела, предусмотренных структурой тарифной ставки;

18.2.6. при отказе Страховщика от договора страхования в соответствии со ст.328 и ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае неуплаты в установленные договором страхования сроки Страхователем очередного страхового взноса, а равно неуплаты очередного страхового взноса в полном размере (просрочка Страхователя);

18.2.7. по соглашению Сторон (при этом порядок и форма возврата части страховой премии определяется соглашением Сторон), а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

18.3. Изменение и расторжение сторонами договора страхования осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом Российской Федерации (глава 29 Гражданского Кодекса Российской Федерации).

18.4. В случае досрочного прекращения срока действия договора страхования возврат Страхователю части страховой премии Страховщик производит наличными деньгами или в безналичной форме путем перечисления на счет, указанный Страхователем в течение 10 (десять) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления Страхователя (за исключением п.18.2.6. Правил, когда заявление Страхователя не предоставляется).

Если иное не предусмотрено договором страхования, при страховании с валютным эквивалентом, возврат страховой премии (или ее части) производится в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для данной валюты на дату уплаты страховой премии по договору страхования.

18.5. По запросу Страхователя Страховщик один раз бесплатно предоставляет ему заверенный Страховщиком расчет суммы части страховой премии, подлежащей возврату при досрочном прекращении договора страхования. К указанному расчету по запросу Страхователя прилагаются письменные или даются устные пояснения со ссылками на нормы права и(или) условия настоящих Правил и/или договора страхования.

18.6. Досрочное прекращение действия договора страхования не освобождает Стороны от исполнения обязательств по нему, возникших в период действия договора страхования до момента досрочного прекращения его действия.

## 19. ПОРЯДОК, СПОСОБ УВЕДОМЛЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

19.1. Согласно статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Страхователь (Выгодоприобретатель) и Страховщик договорились, что заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или договор страхования связывают гражданско-правовые последствия для данных лиц, должны быть совершены в письменной форме и переданы адресату (его представителю) на руки или почтовой, телеграфной связью, с помощью официального сайта Страховщика через личный кабинет Страхователя (Выгодоприобретателя) путем электронного документооборота, а также с помощью электронной почты на адрес электронной почты, указанный Страхователем (Выгодоприобретателем) в заявлении на страхование/договоре страхования, влекут для них такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения адресату (его представителю), при этом юридически значимое сообщение считается доставленным в следующих случаях:

- 1) при передаче юридически значимого сообщения на руки адресату – со дня его вручения;
- 2) при передаче юридически значимого сообщения почтовой, телеграфной связью в случае наступления одного из следующих событий в зависимости от того, какое из них наступило ранее:
  - со дня вручения его адресату;
  - отказа адресата от его получения;
  - по истечению месяца со дня его поступления на объект почтовой связи, обслуживающий адресата, на который отправлено юридически значимое сообщение (в последних двух случаях юридически значимое сообщение считается доставленным, так как оно не было фактически получено адресатом по обстоятельствам, зависящим от него);

- 3) при передаче юридически значимого сообщения с помощью официального сайта Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через личный кабинет Страхователя (Выгодоприобретателя) или на адрес электронной почты - со дня его доставки по назначению.

19.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) и Страховщик согласно абзаца 2 пункта 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации договорились, что адреса (в т.ч. адрес электронной почты) данных лиц, указанные в договоре страхования, а также сведения о реквизитах банковских счетов этих лиц являются существенными условиями договора страхования и подлежат изменению только в письменной форме путем односторонних сделок – направления юридически значимых сообщений согласно пункта 19.1 Правил страхования. При этом договор страхования считается измененным в этой части со дня доставки юридически значимого сообщения адресату согласно пункта 19.1 Правил страхования.

В случае изменения адреса (в т.ч. адрес электронной почты), реквизитов банковского счета одной из сторон договора страхования и не изменения этой стороной договора страхования в данной части предусмотренным пунктами 19.1-19.2 Правил страхования способом, риск связанных с этим неблагоприятных последствий (в том числе риск убытков) несет сторона, чьи адрес и (или) реквизиты банковского счета изменились.

## 20. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

20.1. По спорам, вытекающим из договора страхования, обязательен следующий досудебный порядок урегулирования, состоящий из двух обязательных этапов:

- проведение переговоров - при этом лицо, считающее, что его права нарушены, обязано направить письменное уведомление о проведении переговоров, обеспечив вручение адресату уведомления о дате, времени и месте переговоров за семь дней до дня переговоров;

- при недостижении соглашения по предмету спора в процессе переговоров обязательным является направление письменной претензии (заявления) (в т.ч. с помощью официального сайта Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» путем электронного документооборота), с указанием причин несогласия с действиями (бездействием) оппонента, мотивированных доводов по предъявляемым требованиям. При этом, до момента направления письменной претензии (заявления) необходимо предоставить застрахованное имущество Страховщику для осмотра.

20.2. Срок рассмотрения претензий (заявлений) и подсудность:

Для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, иных лиц, не являющихся потребителями согласно Закона РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей», срок рассмотрения претензии составляет 30 (тридцать) дней со дня получения претензии.

В случае неудовлетворения претензии споры с лицами, указанными в настоящем пункте правил страхования, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде по подсудности, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

20.3. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, заключенного на условиях Правил, может быть предъявлен в течение сроков исковой давности, установленных действующим законодательством Российской Федерации.