

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ К ПОЛИСУ ЮГОРИЯ-ДОМ**
**1. Категории внутренней отделки.**

простая	Отделочные материалы отечественные или производства стран СНГ, нижних ценовых категорий. Ремонт произведен «своими силами». Полы – фанера, дощатые, линолеум, окраска. Стены – обои бумажные или обои под покраску (нижней ценовой категории), штукатурка с окраской. Потолок – побелка известковая, вододispersионная покраска, оргалит, фанера. Двери – каркасные, ДВП, ДСП. Подразумевает отделку после ремонта с использованием простых материалов и традиционных технологий, минимальные затраты на подготовку стен, потолков, полов.
стандартная	Отделочные материалы отечественные или производства стран СНГ, нижних ценовых категорий. Ремонт произведен «своими силами». Полы – дощатые, линолеум, ламинат, плитка. Стены – обои бумажные или водостойкие (не выше средней ценовой категории), штукатурка с окраской, вагонка. Потолок – потолочная плитка, обои, вагонка, подвесные из ГКЛ. Двери – простые деревянные, композитные. Подразумевает отделку после ремонта с использованием простых материалов и традиционных технологий, минимальные затраты на подготовку стен, потолков, полов.
качественная	Отделочные материалы производства стран СНГ и импортные материалы, средних ценовых категорий. Ремонт произведен «ремонтными бригадами» или строительными организациями. Полы – паркетная доска, ковролин, ламинат, керамическая плитка. Стены – обои с окраской или водостойкие (средней ценовой категории), штукатурка с окраской, ламинат, плитка, вагонка. Потолок – подвесные из ГКЛ, натяжные, реечные с простыми светильниками, вододispersионная покраска, потолочные обои, потолочная пластиковая плитка, вагонка. Двери – ламинированные, сплошные (“шпон”). Подразумевает восстановление, изменение и улучшение строительных конструкций, замену коммуникаций. Работы обычно ведутся с использованием традиционных не очень дорогих материалов.
высококачественная	Отделочные материалы преимущественно импортного производства. Ремонт произведен с привлечением специализированных строительных организаций. Полы – паркет из массива дерева, художественный паркет, ковролин, ламинат, винил, кварц-винил, керамогранит. Стены – высококачественные обои (тесненные, виниловые, обои под покраску, шелкография, флизелин), штукатурка сложная, пластиковые панели МДФ, ламинат, плитка, керамогранит, блокхаус, имитация бруса, стеклообои, декоративные панели из массива дерева и др., зеркало, альфрейная роспись, гобелен. Потолок – реечные, лепнина (гипс), подвесной, зеркало, декоративная плитка, натяжные потолки. Двери – глухие и витражные, филенчатые из массива, балконные - ПВХ. Подразумевает отделку после ремонта высокого уровня качества, выполняемую профессионалами на всех стадиях: проектирование, подборка материалов; организация и выполнение работ со строгим соблюдением строительных норм и правил, с применением профессиональных инструментов и качественных материалов, с контролем во всех операциях. Может включать перепланировку помещений. Отделка отличается возможным наличием новых перегородок, арок, изменением межкомнатных проемов, заменой инженерных коммуникаций, импортной сантехникой, наличием дверей высокой ценовой категории, лепнины под потолком.
эсклюзивная	Отделка помещений по дизайн-проекту, с использованием прогрессивных технологий и материалов. Характеризуется разделением пространства не на комнаты, а на отдельные зоны. Отделка включает все особенности высококачественного ремонта помещений с возможным добавлением скрытого освещения, установкой единой системы электроосвещения, выведенной на пульт. В отделке используются материалы и оборудование, не встречающиеся в масс-маркет сегменте строительных и отделочных материалов. Такой ремонт выполняется профессионалами высочайшей квалификации.

**2. Категории готовности завершеного объекта.**

**Высокая степень готовности.** Объект, в котором проводятся ремонтно-отделочные работы в отношении внутренней или внешней отделки (косметический ремонт). При этом объект полностью пригоден для проживания.

**Объект, завершённый строительством.** Объект, в котором не проводятся и не планируются любые строительные-монтажные и ремонтные работы. Объект подключен к коммуникациям (если это функционально обусловлено) и пригоден для длительного проживания/нахождения в нем. Обязательным является наличие всех конструктивных элементов, внешней отделки (если предусмотрена), наличие в рабочем состоянии внутренних инженерных сетей, внутренней отделки во всех помещениях.

**3. Категории готовности не завершеного объекта.**

**Низкая степень готовности.** Объект, у которого отсутствует хотя бы один из элементов: инженерные сети, межэтажные перекрытия, черновые полы, внутренние перегородки, окна и внешние двери, при условии, что этот элемент является обязательным для соответствующего типа объекта. У объекта одновременно должны присутствовать конструктивные элементы: фундамент, несущие и не несущие стены, кровля, закрытые деревянными, металлическими щитами, или ставнями, или армированной пленкой оконные и дверные или иные, предусмотренные проектом, проемы (кроме межкомнатных).

**Средняя степень готовности.** Обязательным является наличие фундамента, несущих и не несущих стен, кровли, инженерных сетей, межэтажных перекрытий, лестниц (если предусмотрены), черновых полов, внутренних перегородок, окон и внешних дверей. Внутренняя отделка либо отсутствует, либо присутствует только в части помещений.

**Не пригодный для длительного проживания/нахождения в нем.** Так называемые «пустые дома» (без мебели и подключения к коммуникациям), «демонстрационные дома» или дома, расположенные в поле, вдали от жилой застройки.