УТВЕРЖДЕНА
Приказом от «20» сентября 2023г. № 261

Генеральный директор
АО «ГСК «Югория»

О.С. Овсяницкий

МЕТОДИКА
Оценки ущерба, причиненного квартирам (жилым помещениям) в многоквартирных домах в результате страховых событий природного, техногенного и антропогенного характера (пожаров, аварий, взрывов, стихийных бедствий, действий третьих лиц)

г. Ханты-Мансийск, 2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 2
1. Объекты страхования 2
2. Техническая часть 3
3. Порядок расчета ущерба, нанесенного жилым помещениям, в результате страховых случаев 4
4. Таблицы оценки материального ущерба, нанесенного конструктивным элементам жилого помещения (квартиры, комнаты), в результате чрезвычайных событий природного и техногенного характера (пожаров, аварий, взрывов, стихийных бедствий) 4
5. Укрупнённые показатели удельного веса восстановительной стоимости конструктивных элементов жилого помещения 14
6. Правила пользования Методикой 34
7. Приложение 1 37

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая Методика предназначена для определения ущерба, нанесённого в результате страховых событий природного, техногенного и антропогенного характера (пожаров, аварий, взрывов, стихийных бедствий, действий третьих лиц) жилым помещениям, расположенным в многоквартирных домах и принадлежащих физическим лицам, застрахованным по договорам страхования имущества физических лиц.

Методика позволяет оперативно и объективно оценивать сумму возмещения, выплачиваемого для восстановления поврежденного жилья.

Методика разработана с использованием следующих материалов:

- Правила оценки физического износа жилых зданий ВСН 53-86 (р), утверждённые приказом Госгражданстроя 24.12.1986 №446
- Сборник №28 укрупнённых показателей восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и сооружений культурно - бытового назначения для переоценки основных фондов, утверждённый Государственным комитетом СМ СССР по делам строительства в 1970 году.
- Методика определения физического износа гражданских зданий, утверждённая приказом МКХ РСФСР 27.10.1970 №404.

1. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования является жилое помещение (квартира, комната), включая элементы и конструкции, относящиеся к этому помещению и соответствующие типовому проекту строения, в котором расположено данное жилое помещение, а именно:

- конструктивные элементы (стены и перегородки, перекрытия, проёмы: окна, двери, полы);
- элементы отделки (окраска, обои, облицовочная керамическая плитка);
- инженерное и другое оборудование (системы центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, газоснабжения);
- электротехнические и электрослаботочные устройства (провода, вводные устройства телефона, радио и телевидения);
- Электросеть (включая электропроводку), электромонтажные работы;
- прочее.

2. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

В Методике учтена номенклатура проектов жилых домов, а также материалов, применяемых при строительстве и проведении ремонтных работ. Жилые здания сгруппированы с учётом материала стен и этажности следующим образом:

I. Здания полносборные из железобетонных панелей или блоков

- I/1 – здания до 4-х этажей включительно
- I/2 – здания 5 – 13 этажей
- I/3 – здания 14 этажей и выше
- I/4*- здания произвольной (в т.ч. переменной) этажности.

II. Здания кирпичные

- II/1 – здания до 4-х этажей включительно
- II/2 – здания 5-13 этажей
- II/3 – здания 14 этажей и выше
- II/4* – здания произвольной (в т.ч. переменной) этажности с ж.б.
- перекрытиями.
- II/5* - здания произвольной (в т.ч. переменной) этажности с деревянными перекрытиями и перегородками.

III. Здания из облегчённых блоков

- III/1 – здания до 5-и этажей включительно
- III/2* – здания произвольной (в т.ч. переменной) этажности с ж.б. перекрытиями
- III/3* – здания произвольной (в т.ч. переменной) этажности деревянными перекрытиями и перегородками.

IV. Здания смешанные (кирпичные, деревянные)

- IV/1 – здания до3-х этажей включительно
- IV/2* - здания произвольной (в т.ч. переменной) этажности.

V. Здания брусчатые или бревенчатые

- V/1 – здания до 3-х этажей включительно.

VI. Здания из монолитного железобетона

- VI/1- здания до 4-х этажей включительно
- VI/2 – здания 5-13 этажей
- VI/3 – здания 14 этажей и выше
- VI/4* - здания произвольной (в т.ч. переменной) этажности.

Для всех групп зданий раздела «Укрупнённые показатели удельного веса восстановительной стоимости конструктивных элементов жилых помещений» были пересмотрены и откорректированы показатели удельного веса восстановительной стоимости по конструкциям.

Для расчета ущерба, причиненного жилым помещениям, необходимо применять таблицы №№ 5.4; 5.9; 5.10; 5.12; 5.13; 5.15; 5.16; 5.20 с усредненными показателями удельной восстановительной стоимости конструктивных элементов для подгрупп жилых зданий I/4*, II/4*, II/5*; III/2*; III/3*; IV/2*; V/1; VI/4*. Усреднение произведено по множеству значений показателей удельной восстановительной стоимости конструктивных элементов для зданий различной этажности, отнесённых к одной группе.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА УЩЕРБА, НАНЕСЕННОГО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ, В РЕЗУЛЬТАТЕ СТРАХОВЫХ СЛУЧАЕВ

Расчёт ущерба, нанесённого жилому помещению в результате страхового случая, производится по формуле:

$$C = \sum_{i=1}^{i}(\boldsymbol{\varphi_i} * \boldsymbol{Ky_i} * \boldsymbol{Ko_i}) * \boldsymbol{S} * \boldsymbol{10^{-6}} * \boldsymbol{K}_{\text{рег}}; \quad \text{(руб.)} \quad (1)$$

где:

$\boldsymbol{\varphi_i}$ - материальный ущерб, нанесённый i – ой конструкции, %, (определяется по таблицам 4.1 **…** 4.22; настоящего раздела);

$\boldsymbol{Ky_i}$ – удельный вес восстановительной стоимости i – ой конструкции, % (определяется по таблицам 5.1 … 5.20 раздела 5 «Укрупнённые показатели удельного веса восстановительной стоимости конструктивных элементов жилого помещения»);

$\boldsymbol{Ko_i}$ – удельный вес повреждённого участка i – ой конструкции ко всему объёму данной конструкции в жилом помещении, % (определяется при обследовании жилого помещения);

$\boldsymbol{S}$ – страховая стоимость жилого помещения (руб.);

$\boldsymbol{K}_{\text{рег}}$ – региональный коэффициент из Приложения 1 к настоящей Методике.

Для расчета ущерба, причиненного жилым помещениям, необходимо применять таблицы №№ 5.4; 5.9; 5.10; 5.12; 5.13; 5.15; 5.16; 5.20 с усредненными показателями удельной восстановительной стоимости конструктивных элементов жилой площади.

Общий размер ущерба по каждому страховому случаю определяется как сумма ущерба, нанесённого всем повреждённым или уничтоженным конструктивным элементам, элементам отделки, инженерному и другому оборудованию застрахованного жилого помещения с учётом их удельных весов во всей квартире.

Таблицы расчёта материального ущерба ($\boldsymbol{\varphi_i}$) составлены на основании ВСН 53 – 86 (р).

4. ТАБЛИЦЫ ОЦЕНКИ МАТЕРИАЛЬНОГО УЩЕРБА, НАНЕСЕННОГО КОНСТРУКТИВНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ, КОМНАТЫ), В РЕЗУЛЬТАТЕ СТРАХОВЫХ СОБЫТИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (ПОЖАРОВ, АВАРИЙ, ВЗРЫВОВ, СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ, ДЕЙСТВИЙ ТРЕТЬИХ ЛИЦ)

Таблица 4.1. Оценка материального ущерба кирпичных стен, стен из легкобетонных блоков и перегородок кирпичных, гипсобетонных, шлакоблочных

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Отдельные трещины и выбоины в кладке	Ширина трещин до 1 мм	**0 … 10**	Заделка трещин и выбоин
1. Глубокие трещины и отпадение штукатурки 2. Выкрашивание раствора из швов 3. Трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытием	Ширина трещин до 2 мм, глубина до 1/3 толщины стены, выкрашивание р-ра из швов на глубину до 1 см на площади до 10 %	**11+** 0...3 + 0...3 + 0...3 **11 … 20**	Ремонт штукатурки и расшивка швов

1. Отслоение и обрушение штукатурки стен, карнизов, перемычек 2. Выкрашивание раствора швов 3. Ослабление кирпичной кладки стен и перегородок 4. Выпадение отдельных кирпичей, шлако- и гипсоблоков	Глубина разрушения швов до 2 см на площади до 30 %, ширина трещин более 2мм	**21+** 0...2 + 0...2 + 0...3 +0...2 **21 ... 30**	Ремонт штукатурки и кирпичной кладки, кладки из блоков, ремонт карниза и перемычек
1. Массовое обрушение штукатурки 2. Выкрашивание раствора из швов с выпадением кирпичей и блоков 3. Трещины по всей поверхности перегородок	Глубина выкрашивания раствора швов до 4 см на площади до 50 %	**31+** 0...2 + 0...2 + 0...2 +0...3 **31 ...40**	Ремонт повреждённых участков стен, карнизов, перемычек. Ремонт перегородок
4. Глубокие трещины в местах сопряжения конструкций:			
*)1. Сквозные трещины в перемычках под оконными и дверными проёмами ***)**2. Выпадение кирпичей и блоков *)3. Выпучивание стен и перегородок, отклонение от вертикали.	Отклонение стен от вертикали в пределах помещения до 1/200 высоты, прогиб до 1/200 длины деформируемого участка	**41+** 0...2 +0...2 +0...5 **41 ... 50**	Крепление стен поясами, рандбалками, тяжами, усиление простенков и перегородок
*)1. Массовые прогрессирующие сквозные трещины *)2. Ослабление и разрушение кладки *)3. Заметное искривление стен и перегородок	Выпучивание с прогибом более 1/200 длины деформируемого участка	**51+** 0...3 +0...3 +0...3 **51 ... 60**	Перекладка стен до 50%. Выравнивание перегородок
*)1. Во многих местах разрушение кладки *)2. Выпучивание стен и перегородок по всей площади		**61 ... 100**	Полная перекладка

Таблица 4.2. Оценка материального ущерба стен из монолита, крупноразмерных блоков и железобетонных панелей, и перегородок панельных

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Нарушение фактурного покрытая, отдельные мелкие разрушения и трещины. 2. Трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытий и заполнениями дверных проёмов	Разрушения на площади до 5 %	**0+** 0…5 + 0…5 **0 … 10**	Заделка выбоин и трещин, восстановление покрытия
1. Разрушения местами в фактурном слое	Разрушения на площади до 30 % толщины	**11 … 20**	Заделка мест разрушения и восстановление фактурного слоя
1. Отслоение и выкрашивание раствора в стыках, трещины. 2. Глубокие трещины и разрушение раствора в местах сопряжения перегородок со смежными конструкциями	Ширина трещин до 2мм	**21+** 0…4 +0…5 **21 … 30**	Герметизация швов, заделка трещин
1. Глубокое раскрытие трещин. 2. Выкрашивание раствора в стыках	То же до 3 мм, повреждение на площади до 20 %	**31+** 0…4 +0…5 **31 … 40**	Заделка и герметизация стыков
***)**1. Диагональные трещины по углам *)2. Вертикальные трещины по перемычкам, в местах установки балконных плит и козырьков	Ширина раскрытия трещин до 3 мм	**41+** 0…4 +0…5 **41 … 50**	Усиление панелей простенков и перемычек

*)1. Вертикальные широко раскрытые трещины в стыках *)2. Нарушение связи между отдельными участками стен и перегородок, и в местах примыкания перегородок *)3. Трещины в перегородках по всей площади	Ширина трещин более 3 мм, длина трещин более 3 м	**51+** 0…2 +0…3 +0…4 **51 … 60**	Усиление панелей и блоков
*)1. Заметное искривление горизонтальных и вертикальных линий стен и перегородок *)2. Массовое разрушение блоков и панелей	Выпучивание стен более 1/200 длины деформированного участка, отклонение от вертикали более 1/100 высоты стены в пределах помещения	**61 … 100**	Замена стен и перегородок

Таблица 4.3. Оценка материального ущерба стенам деревянным каркасным.

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Мелкие повреждения обшивки или штукатурки		**0 … 10**	Затирка трещин или ремонт обшивки местами
1. Повреждение обшивки или штукатурки	Повреждение на площади до 10%	**11 … 20**	Ремонт обшивки, штукатурки с добавлением утеплителя
1. Выкрашивание штукатурки местами, коробление и повреждение отдельных досок обшивки	То же, до 20 %	**21 … 30**	Ремонт обшивки, штукатурки
1. Обшивка покоробилась 2. Обшивка местами полностью разрушилась и отстала, отпадание штукатурки	То же, до 40 %	**31+** 0…3 +0…6 **31 … 40**	Ремонт обшивки с добавлением нового материала, смена обшивных досок, ремонт штукатурки
1. Массовое разрушение обшивки и штукатурки	То же, до 50 %	**41 … 50**	Замена повреждений обшивки и штукатурки
1. Повреждение стен 2. Повреждение оконных коробок 3. Повреждение дверных коробок	Повреждение на площади более 50%	**51+** 0…4 +0…2 +0…3 **51 … 60**	Замена верхней и нижней обвязок, стоек и подкосов
1. Значительное повреждение каркаса 2. Полное разрушение обшивки		**61 … 100**	Полная замена стен

Таблица 4.4. Оценка материального ущерба стен, рубленных из брёвен и брусчатых и деревянных перегородок

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Незначительные повреждения обшивки		**0 … 10**	Ремонт обшивки, конопатка швов местами
1. Трещины в наружной обшивке или штукатурке 2. Нарушение конопатки 3. Растрескивание венцов	Повреждение на площади до 10 %	**11+** 0…3 +0…3 +0…3	Переборка наружной чистой обшивки с добавлением материала. Смена обшивной доски и обшивка перегородок, выборочная конопатка стен и

1. Искривление горизонтальных линий фасада 2. Повреждения наружной обшивки или штукатурки	Повреждения на площади до 20 %	**21+** 0…3 +0…3 +0…3 **21 … 30**	Замена окладного венца и местами отдельных венцов у карниза и под оконными проёмами, ремонт обшивки и штукатурки перегородок.
1. Повреждение венцов отдельными местами 2. Глубокие трещины в венцах	То же, до 30 %	**31+** 0…4 +0…2 +0…3	Ремонт венцов и обшивки перегородок, конопатка стен, частичная замена обшивки перегородок и стен
1. Выпучивание стен, перегородок 2. Прогибы, перекос дверных и оконных косяков	Выпучивание из плоскости до ½ толщины стены	**41+** 0…2 +0…2 +0…3 +0…2 **41 … 50**	Частичная переборка стен и перегородок с добавлением материала

Таблица 4.4. Оценка материального ущерба стен, рубленных из брёвен и брусчатых и деревянных перегородок (продолжение).

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Деформация стен 2. Повреждение венцов 3. Перекос перегородок	Повреждения на площади до 40 %	**51+** 0…3 +0…3 +0…3 **51 … 60**	Полная переборка стен и перегородок с использованием старых материалов
1. Массовое разрушение венцов 2. Массовое разрушение досок перегородок 3. Полное нарушение жесткости сруба			Полная замена стен и перегородок

Таблица 4.5. Оценка материального ущерба перекрытий из монолита, сборных и монолитных железобетонных сплошных плит

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Трещины в местах примыкания к стенам 2. Выпадение рустов.	Ширина трещин до 0.5 мм	**0 ... 10**	Заделка трещин и рустов.
1. Отпадение штукатурки между плитами (разрушение рустов) 2. Трещины в плитах вдоль рабочего пролёта	Ширина трещин до 2 мм, суммарная длина трещин на 1 М2 до 0.8 м	11+ 0 … 3 +0… 6 **11 ... 20**	Заделка трещин. Исправление штукатурки, прорезание рустов.
1. Трещины в плитах поперёк рабочего пролёта 2. Множественные трещины по нижней плоскости плит	Ширина раскрытия трещин до 2 мм, суммарная длина трещин на 1 м2 до 1.5м	**21+** 0...4 +0...5 **21 ... 30**	То же, с восстановлением защитного слоя
***)**1. Частые трещины *)2. Прогибы, развивающиеся трещины у опорных участков плит	Трещины шириной более 2 мм; прогибы 1/150, 1/100 пролёта	**31+** 0...9 +0...20 **31 ... 60**	Усиление опорных участков плит. Заделка трещин
*)1. Сплошные трещины *)2. Прогибы плит	Трещины шириной 3 мм, прогибы 1/100 и более	**61 ... 100**	Замена плит

Таблица 4.6 Оценка материального ущерба перекрытий деревянных оштукатуренных

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Трещины в штукатурном слое 2. Частичное отслоение штукатурки	Ширина трещин до 0.5 мм; суммарная длина трещин на 1 М2 поверхности до 0.5м	**0+** 0...5 +0...5 **0 ... 10**	Затирка трещин, восстановление штукатурного слоя

1. Частые трещины 2. Отслоение (глухой звук при простукивании) и обрушение штукатурки 3. Повреждение отдельных пластин наката	Ширина трещин до 1 мм; суммарная длина трещин на 1 М2 поверхности до 1 м	**11+** 0...2 +0...4 +0...3 **11 ... 20**	Восстановление штукатурки, ремонт наката
1. Повреждение наката *) 2. Повреждение местами балок	Повреждение на площади до 20 %	**21+** 0...4 +0...5 **21 ... 30**	Смена обмазки, засыпки, ремонт деревянных элементов перекрытия
*)1. Ощутимая зыбкость *)2. Диагональные трещины на потолке		**31+** 0...4 +0...5 **31 ... 40**	Усиление балок, частичная замена наката
*)1. Глубокие трещины в местах сопряжения балок с несущими стенами *)2. Повреждения концов балок и местами наката		**41+** 0...7 +0...12 **41...60**	Вскрытие части перекрытия, усиление концов балок и частичная замена наката и балок
*)1. Сплошные диагональные, продольные и поперечные трещины в перекрытии	Прогиб потолка до 1/100 пролёта	**61 ... 100**	Полная замена перекрытия

Таблица 4.7 Оценка материального ущерба полов паркетных

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Мелкие повреждения отдельных паркетных, клёпок 2. Щели между клёпками или паркетными досками до 3 мм 3. Коробление отдельных клёпок		**0+** 0...6 +0...6 +0...18 **0 ... 30**	Заделка щелей, циклёвка.
1. Отставание отдельных клёпок или досок от основания 2. Трещины и сильное коробление местами 3. Отсутствие клёпок группами по 5...10 шт. в отдельных местах 4. Небольшие повреждения основания		**31+** 0...4 +0...6 +0...7 +0...2 **31 ...50**	Замена клёпок и заделка щелей, перестилка паркета отдельными местами до 10 % площади пола, циклёвка.
1. Отставание клёпок от основания на значительной площади (до 50 %) 2. Отсутствие клёпок местами до 0.5 м2, выгорание. 3. Массовое коробление, отдельные просадки и повреждения основания		**51+** 0...5 +0...5 +0...9 **51 ... 70**	Перестилка паркета до 50 % площади с ремонтом основания; циклёвка
1. Полное нарушение сплошности паркетного покрытия, выгорание, массовое отставание клёпок, значительные просадки и повреждения		**71 ... 100**	Ремонт основания, полная замена паркета и циклёвка.

Таблица 4.8. Оценка материального ущерба полов из рулонных материалов

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Отставание материала в стыках 2. Мелкие повреждения плинтусов 3. Вздутие местами		**0+** 0...15 +0...10 +0...5 **0 ... 30**	Подклейка материала, ремонт плинтусов с добавлением нового материала до 20 %
1. Повреждение материала покрытия отдельными местами		**31…50**	Замена повреждённого материала до 25 %
1. Повреждение материала покрытия по всей площади помещения, просадка основания местами до 10 % площади		**51…70**	Полная замена покрытия
1. Повреждение материала покрытия по всей площади помещения, основание пола просело и разрушено на площади более 10 %		**71…100**	Полная замена основания и покрытия пола

Таблица 4.9. Оценка материального ущерба полов из ламината

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Мелкие повреждения кромок отдельных плит ламината. 2. Щели между отдельными плитами ламината		**0+** 0...12 +0...18 **0 ... 30**	Замена отдельных плит ламината, устранение щелей.
1. Вздутие (искривление) отдельных плит 2. Щели и сильное коробление ламинатных плит. 3. Отсутствие плит ламината группами по 1...3 шт. в отдельных местах 4. Небольшие повреждения основания		**31+** 0...4 +0...6 +0...7 +0...2 **31 ...50**	Замена плит ламината и устранение щелей, перестилка плит ламината отдельными местами до 10 % площади пола
1 . Разрушение настила ламината на значительной площади (до 50 %) 2. Массовое разрушение настила, отдельные просадки и повреждения основания		**51+** 0...9 +0...10 **51 ... 70**	Перестилка ламината до 50 % площади с ремонтом основания
1. Полное нарушение сплошности ламинатного покрытия: массовое отставание, разрушение настила плит ламината, значительные просадки и повреждения основания.		**71 ... 100**	Полная замена ламината и ремонт основания

Таблица 4.10. Оценка материального ущерба полов дощатых

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Единичные, мелкие сколы 2. Щели между досками 3. Провисание досок.		**0+** 0...5 +0...5 +0...10 **0...20**	Сплачивание полов, острожка провесов.
1. Повреждение отдельных досок. 2. Сколы досок.		**21+** 0...9 +0...10 **21...40**	Замена отдельных досок до 5%
1. Большое количество повреждений пола 2. Прогибы и провисания 3. Местами изломы (в четвертях) отдельных досок 4. Выгорание отдельных участков пола		**41+** 0...5 +0...6 +0...8 +0…10 **41...70**	Перестилка полов с добавлением нового материала до 25% площади пола, замена лаг местами.
Сплошное повреждение досок: прогибы, просадки, прогары более 10%.		**71...100**	Замена пола, лаг.

Таблица 4.11. Оценка материального ущерба оконных деревянных блоков

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами 2. Щели в пристворках, повреждён окрасочный слой. 3. Повреждение замазки и штапиков, в стёклах трещины, повреждены отливы, наличники.		**0+** 0...4 +0...2 +0...14 **0 ... 20**	Уплотнение мест сопряжения коробок со стенами, восстановление штапиков и замазки, замена стёкол и отливов до 15%
1. Оконные переплёты покороблены, 2. Расшатаны в углах соединения. 3. Часть приборов повреждена 4. Повреждено остекление, повреждены отливы		**21+** 0...6 +0...3 +0...1 +0...9 **21...40**	Ремонт переплётов и наличников, укрепление соединений накладками, восстановление остекления до 30%

1. Нижние и верхние бруски оконных переплётов повреждены 2. Древесина расслаивается, переплёты расшатаны		**41+** 0...6 +0...13 **41...60**	Большой ремонт переплётов
1. Оконные переплёты полностью повреждены: створки не открываются, выпадают, все сопряжения нарушены		**61...100**	Полная замена оконных блоков

Таблица 4.12. Оценка материального ущерба оконных блоков из ПВХ-профилей

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Повреждены отливы, наличники, откосы, подоконники.		**0+ 0 ... 20**	замена наличников, отливов, откосов, подоконников
1. Повреждено остекление. 2. Нарушены незначительно сопряжения и герметичность.		**21+** 0...20 +0...19 **21...6 0**	Замена стеклоблока, приборов.
1. Оконный блок полностью поврежден: створки не открываются, выпадают, все сопряжения нарушены		**61...100**	Полная замена оконного блока

Таблица 4.13. Оценка материального ущерба дверей деревянных

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, незначительно повреждены наличники и повреждён окрасочный слой.		**0 ... 20**	Уплотнение сопряжений, постановка дополнительных металлических уголков
1 . Дверные полотна осели, имеют неплотный притвор по периметру коробки 2. Приборы частично разрушены 3. Дверные коробки перекошены		**21+** 0...7 +0...2 +0...10 **21 ... 40**	Ремонт дверных полотен и коробок с заменой до 50 % приборов
1. Коробки местами повреждены 2. Обвязка полотен повреждена		**41+** 0...9 +0...10 **41 ...60**	Ремонт дверных коробок и полотен, замена разрушенных частей
1. Полное разрушение полотен и коробок 2. Повреждение материала полотен и коробок		**61 ... 100**	Полная замена дверей

Таблица 4.14. Оценка материального ущерба дверей из ПВХ-профилей

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Незначительно нарушены сопряжения коробок со стенами и перегородками, 2. Повреждены наличники. 3. Частично разрушены приборы		**0+** 0…10 +0…10 +0…10 **0…30**	Уплотнение сопряжений, установка наличников, замена приборов.
1. Коробки и дверные полотна местами повреждены: полотна имеют неплотный притвор по периметру коробки, нарушено уплотнение		**31+** 0...39 **31 ...70**	Замена коробок и полотен.
1. Полное разрушение полотен и коробок 2. Повреждение материала полотен и коробок		**71 ... 100**	Полная замена дверей

Таблица 4.15. Оценка материального ущерба окраски поверхностей водными и масляными составами

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Местные единичные повреждения окрасочного слоя		**0 ... 20**	Устранение мелких дефектов
1. Потемнение и загрязнение окрасочного слоя до 5% поверхности 2. Матовые пятна и потёки		**21+** 0 …19 +0 … 10 **21 ... 50**	Промывка и окраска за 1 раз
1. Пятна, отслоения, вздутия 2. Местами отставание краски со шпатлёвкой до 10% поверхности, незначительное закопчение.		**51+** 0...19 +0...10 **51 ... 80**	Окраска местами за 2 раза и полностью за 1 раз с подготовкой поверхности местами до 10 %
1. Массовые пятна, отслоения, вздутия 2. Отпадение окрасочного слоя со шпатлёвкой. 3. Сильное закопчение, выгорание.		**81 ... 100**	Полная перекраска поверхности

Таблица 4.16. Оценка материального ущерба оклейки стен рулонными материалами

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Местные единичные повреждения обоев 2. Отставание и повреждение кромок материала местами		**0 ... 30**	Подклейка отдельных кромок, мест.
1. Трещины (повреждения обоев) 2. Загрязнения и повреждения по плоскости и в углах 3. Разрушение рисунка покрытия		**31+** 0 … 9 +0 … 15 +0 … 15 **31 ... 70**	Оклейка стен обоями.
1. Выгорание или загрязнение на площади до 50 %. 2. Отставание от основания		**71+** 0 …9 +0 …10 **71 ... 90**	Оклейка стен обоями с подготовкой основания.
1. Выгорание, закопчение или повреждение более 50% площади стен; отставание обоев по всей площади		**91 ... 100**	Переклейка обоев с подготовкой основания

Таблица 4.17. Оценка материального ущерба полов и облицовки из керамической плитки

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Мелкие сколы 2. Трещины отдельных плиток на площади до 20 %		**0+** 0...10 +0...20 **0 ... 30**	Замена отдельных плиток
1. Выпадение отдельных плиток ... 2. Местами вздутия и отставания до 50%		**31+** 0...9 +0...10 **31 ... 50**	Частичная замена покрытия с добавлением плиток
1. Выпадение плиток 2. Выбоины в основании на площади более 50 %		**51+** 0...15 +0...4 **51 ... 70**	Замена плиток на площади более 50 %, ремонт основания
1. Разрушение покрытия и основания на всей площади		**71 ... 100**	Полная замена покрытия

Таблица 4.18. Оценка материального ущерба системы центрального отопления

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Ослабление крепления трубопроводов и плоскости соединений в местах установки запорной арматуры 2. Разрушена окраска трубопроводов и отопительных приборов,		**0+** 0...7 +0...13 **0...20**	Крепление трубопровода, восстановление плоскости соединений трубопровода и арматуры, восстановление окраски
1 . Капельные течи в местах установки: - запорной арматуры; - приборов; - секций отопительных приборов 2. Разрушение трубопровода до 50%,		**21+** +0...2 +0...2 +0...5 +0...10 **21...40**	Частичная замена запорной арматуры, отдельных отопительных приборов, замена стояков и отдельных участков подводок
1. Капельные течи в отопительных приборах 2. Разрушение трубопроводов более 50%		**41+** 0...8 +0...11 **41...60**	Замена трубопровода более 50%, отопительных приборов
1. Массовое разрушение трубопроводов и отопительных приборов		**61...100**	Полная замена системы

Таблица 4.19. Оценка материального ущерба систем водопровода и канализации

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Ослабление мест присоединения приборов 2. Повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников, ванн на площади до 10% их поверхности		**0+** 0...5 +0...15 **0 ... 20**	Уплотнение соединений, ремонт труб местами
1. Наличие течи в местах присоединения приборов до 10% всего количества 2. Повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников, ванн - 20% их поверхности, повреждение керамических умывальников и унитазов (сколы, трещины, выбоины) до 10% их количества 3. Повреждение отдельных мест чугунных трубопроводов		**21+** 0...2 +0...16 +0...1 **21...40**	Заделка мест присоединения приборов и ремонт чугунных трубопроводов, замена отдельных приборов (моек, ванн, раковин, умывальников, унитазов)
1 . Массовые течи в местах присоединения приборов 2. Повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников, ванн до 30% их поверхности, повреждение керамических умывальников и унитазов до 20% их количества 3. Повреждение трубопроводов		**41 +** 0...3 +0...13 +0...3 **41...60**	Частичная замена трубопроводов и приборов (моек, раковин умывальников, ванн)
Полное расстройство системы: 1. Раковин, умывальников свыше 30% 2. Массовые повреждения трубопроводов		**61...100**	Полная замена системы

Таблица 4.20. Оценка материального ущерба системы горячего водоснабжения

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Ослабление сальниковых уплотнений соединений трубопровода 2. Ослабление сальниковых уплотнений прокладок смесителей и запорной арматуры. Отдельные нарушения теплоизоляции трубопровода		**0+** 0...10 +0...10 **0...20**	Восстановление сальниковых уплотнений, замена прокладок восстановление разрушенной местами теплоизоляции

1. Капельные течи в местах соединения трубопровода и врезки запорной арматуры 2. Течи в полотенцесушителях. Нарушение окраски полотенцесушителей. Нарушение теплоизоляции трубопровода		**21+** 0...5 +0...14 **21...40**	Частичная замена запорной арматуры и отдельных полотенцесушителей, замена отдельными местами трубопровода, восстановление теплоизоляции местами до 30%
1. Неисправности смесителей и запорной арматуры 2. Разрушение полотенцесушителей 3. Разрушение трубопроводов до 50%		**41+** 0...4 +0...7 +0...8 **41...60**	Замена запорной арматуры, смесителей, полотенцесушителей, замена трубопроводов до 50%
Полная потеря работоспособности системы: 1. Выход из строя смесителей 2. Выход из строя запорной арматуры 3. Выход из строя полотенцесушителей 4. Выход из строя более 60% трубопроводов		**61...100**	Полная замена системы

Таблица 4.21. Оценка материального ущерба электрооборудования

Признаки ущерба	Количественная оценка	Материальный ущерб, %	Примерный состав работ для устранения ущерба
1. Неисправность, ослабление креплений отдельных приборов 2. Повреждение отдельных приборов (розеток, штепселей, патронов и т.д.) 3. Повреждение металлических шкафов		**0+** 0...5 +0...12 +0...3 **0...20**	Установка недостающих приборов, крепление приборов, ремонт шкафов
1 . Повреждение изоляции и потеря эластичности изоляции проводов в отдельных местах 2. Повреждение части приборов и крышек к ним 3. Повреждение вводно-распределительного устройства		**21+** 0...4 +0...12 +0...3 **21...40**	Замена отдельных участков проводов и приборов, ремонт вводно-распределительных устройств
1. Полная потеря эластичности изоляции и значительные повреждения проводов 2. Значительные повреждения приборов 3. Повреждение вводно-распределительного устройства		**41+** 0...4 +0...12 +0...3 **41...60**	Замена отдельных участков проводов, приборов ВРУ
Повреждение всей системы: Приборов, Щитов, проводов, ВРУ		**61+** +0...20 +0...5 +0...8 +0...6 **61...100**	Полная замена системы

Таблица 4.22. Оценка материального ущерба радио, телевидения, телефона

	Блочные и панельные дома			**Кирпичные и из ж/б монолита дома**		
	14 эт. и выше	**9 -13 эт.**	**1 - 8 эт.**	**14 эт. и выше**	**9 - 13 эт.**	**1 - 8 эт.**
Радио:						
-провода	50%	50%	50%	50%	50%	50%
- ввод, устр-во	50%	50%	50%	50%	50%	50%
Телевидение:						
-провода	60%	60%	60%	60%	60%	60%
-ввод. устр-во	40%	40%	40%	40%	40%	40%
Телефон:						
-провода	12,5%	10%	10%	8,3%	10%	10%
-ввод, устр-во	87,5%	90%	90%	91,7%	90%	90%

5. УКРУПНЁННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ УДЕЛЬНОГО ВЕСА ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

5.1. Укрупненные показатели удельного веса составлены в виде таблиц, которые включают восстановительную стоимость всех общестроительных и специальных строительных работ, в том числе:

- санитарно-технических устройств (центральное отопление, газоснабжение, водопровод, канализация и пр.);
- электротехнических и электрослаботочных устройств (электроосвещение; провода, вводные устройства телефона, радио и телевидения);

5.2. Значения в таблицах (5.1…5.20) удельного веса восстановительной стоимости конструктивных элементов указаны в процентах.

Таблицы укрупнённых показателей удельного веса восстановительной стоимости конструктивных элементов жилого помещения

I. Здания полносборные из ж.б. панелей и/или блоков

Таблица 5.1. Здания 1/1 (до 4-х этажей включительно)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита
1	Стены и перегородки	**41,2**	**41,2**	**40,5**	**40,5**	**39,9**	**39,9**
2	Перекрытия	**11,2**	**11,2**	**10,6**	**10,6**	**10,3**	**10,3**
3	Проемы: окна	**5,0**	**5,0**	**4,8**	**4,8**	**4,6**	**4,6**
	двери	**6,0**	**6,0**	**5,8**	**5,8**	**5,6**	**5,6**
4	Полы	**8,2**	**8,2**	**9,9**	**9,9**	**11,2**	**11,2**
5	Отделочные работы, в т.ч.:	**7,5**	**7,5**	**7,5**	**7,5**	**7,5**	**7,5**
	окраска	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
	Обои	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
	облицовка керамической плиткой	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
6	Центральное отопление	**4,0**	**4,0**	**4,0**	**4,0**	**4,0**	**4,0**
7	Водопровод, канализация	**3,1**	**3,1**	**3,1**	**3,1**	**3,1**	**3,1**
8	Горячее водоснабжение	**4,3**	**4,3**	**4,3**	**4,3**	**4,3**	**4,3**
9	Электромонтажные работы	**3,1**	**7,6**	**3,1**	**7,6**	**3,1**	**7,6**
10	Газоснабжение	**4,5**		**4,5**		**4,5**	
11	Радио в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	**1,2**	**1,2**	**1,2**	**1,2**	**1,2**	**1,2**
	ИТОГО:	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

Таблица 5.2. Здания 1/2 (5-13 этажей включительно)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита
1	Стены и перегородки	**43,2**	**43,2**	**42,4**	**42,4**	**41,2**	**41,2**
2	Перекрытия	**10,8**	**10,8**	**10,6**	**10,6**	**10,4**	**10,4**
3	Проемы: окна	**5,3**	**5,3**	**5,1**	**5,1**	**5,0**	**5,0**
	двери	**6,2**	**6,2**	**6,0**	**6,0**	**5,8**	**5,8**
4	Полы	**8,2**	**8,2**	**9,6**	**9,6**	**11,3**	**11,3**
5	Отделочные работы, в т.ч.:	**6,5**	**6,5**	**6,5**	**6,5**	**6,5**	**6,5**
	окраска	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
	Обои	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
	облицовка керамической плиткой	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
6	Центральное отопление	**3,8**	**3,8**	**3,8**	**3,8**	**3,8**	**3,8**
7	Водопровод, канализация	**3,2**	**3,2**	**3,2**	**3,2**	**3,2**	**3,2**
8	Горячее водоснабжение	**3,8**	**3,8**	**3,8**	**3,8**	**3,8**	**3,8**
9	Электромонтажные работы	**3,7**	**7,4**	**3,7**	**7,4**	**3,7**	**7,4**
10	Газоснабжение	**3,7**		**3,7**		**3,7**	
11	Радио в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	**1,0**	**1,0**	**1,0**	**1,0**	**1,0**	**1,0**
	ИТОГО:	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

Таблица 5.3. Здания 1/3 (14 этажей и выше)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита
1	Стены и перегородки	**42,3**	**42,3**	**42,0**	**42,0**	**41,1**	**41,1**
2	Перекрытия	**12,8**	**12,8**	**12,7**	**12,7**	**12,6**	**12,6**
3	Проемы: окна	**4,7**	**4,7**	**4,6**	**4,6**	**4,6**	**4,6**
	двери	**5,6**	**5,6**	**5,5**	**5,5**	**5,5**	**5,5**
4	Полы	**9,3**	**9,3**	**9,9**	**9,9**	**10,9**	**10,9**
5	Отделочные работы, в т.ч.:	**6,3**	**6,3**	**6,3**	**6,3**	**6,3**	**6,3**
	окраска	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
	Обои	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
	облицовка керамической плиткой	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
6	Центральное отопление	**3,6**	**3,6**	**3,6**	**3,6**	**3,6**	**3,6**
7	Водопровод, канализация	**2,6**	**2,6**	**2,6**	**2,6**	**2,6**	**2,6**
8	Горячее водоснабжение	**3,0**	**3,0**	**3,0**	**3,0**	**3,0**	**3,0**
9	Электромонтажные работы	**3,6**	**7,1**	**3,6**	**7,1**	**3,6**	**7,1**
10	Газоснабжение	**3,5**		**3,5**		**3,5**	
11	Радио в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	**2,0**	**2,0**	**2,0**	**2,0**	**2,0**	**2,0**
	ИТОГО:	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

Таблица 5.4. Здания I/4* (произвольной этажности)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита	Плита газовая	электро-плита
1	Стены и перегородки	**41,9**	**41,9**	**41,3**	**41,3**	**40,4**	**40,4**
2	Перекрытия	**11,4**	**11,4**	**11,3**	**11,3**	**11,2**	**11,2**
3	Проемы: окна	**5,0**	**5,0**	**4,8**	**4,8**	**4,7**	**4,7**
	двери	**5,9**	**5,9**	**5,8**	**5,8**	**5,6**	**5,6**
4	Полы	**8,6**	**8,6**	**9,6**	**9,6**	**10,9**	**10,9**
5	Отделочные работы, в т.ч.:	**6,8**	**6,8**	**6,8**	**6,8**	**6,8**	**6,8**
	окраска	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
	Обои	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2
	облицовка керамической плиткой	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
6	Центральное отопление	**3,8**	**3,8**	**3,8**	**3,8**	**3,8**	**3,8**
7	Водопровод, канализация	**3,0**	**3,0**	**3,0**	**3,0**	**3,0**	**3,0**
8	Горячее водоснабжение	**3,7**	**3,7**	**3,7**	**3,7**	**3,7**	**3,7**
9	Электромонтажные работы	**3,5**	**7,4**	**3,5**	**7,4**	**3,5**	**7,4**
10	Газоснабжение	**3,9**	**0**	**3,9**	**0**	**3,9**	**0**
11	Радио в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**
	ИТОГО:	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

II. Здания кирпичные

Таблица 5.5. Здания II/1 (до 4-х этажей включительно)

С центральным отоплением и горячим водоснабжением							
№№ пп	**Конструкция**	**Удельный вес стоимости, %**					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электроплита	плита газовая	электроплита	плита газовая	электроплита
1	Стены и перегородки	**28,2**	**28,2**	**26,4**	**26,4**	**24,6**	**24,6**
2	Перекрытия	**12,3**	**12,3**	**12,0**	**12,0**	**11,9**	**11,9**
3	Проемы: окна	**5,3**	**5,3**	**5,3**	**5,3**	**5,3**	**5,3**
	двери	**6,4**	**6,4**	**6,4**	**6,4**	**6,4**	**6,4**
4	Полы	**13,0**	**13,0**	**15,1**	**15,1**	**17,0**	**17,0**
5	Отделочные работы, в т.ч.:	**10,6**	**10,6**	**10,6**	**10,6**	**10,6**	**10,6**
	окраска	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
	Обои	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8
	облицовка керамической плиткой	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
6	Центральное отопление	**4,7**	**4,7**	**4,7**	**4,7**	**4,7**	**4,7**
7	Водопровод, канализация	**3,8**	**3,8**	**3,8**	**3,8**	**3,8**	**3,8**
8	Горячее водоснабжение	**4,6**	**4,6**	**4,6**	**4,6**	**4,6**	**4,6**
9	Электромонтажные работы	**4,5**	**9,4**	**4,5**	**9,4**	**4,5**	**9,4**
10	Газоснабжение	**4,9**		**4,9**		**4,9**	
11	Радио в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	**0,6**	**0,6**	**0,6**	**0,6**	**0,6**	**0,6**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	**0,9**	**0,9**	**0,9**	**0,9**	**0,9**	**0,9**
	ИТОГО:	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

Таблица 5.6. Здания II/1 (до 4-х этажей включительно)

С центральным отоплением и горячим водоснабжением от АГВ

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита
1	Стены и перегородки	**28,5**	**28,5**	**26,9**	**26,9**	25,9	**25,9**
2	Перекрытия	**12,0**	**12,0**	**11,8**	**11,8**	**11,8**	**11,8**
3	Проемы: окна	**5,0**	**5,0**	**5,0**	**5,0**	**5,0**	**5,0**
	двери	**6,5**	**6,5**	**6,5**	**6,5**	**6,5**	**6,5**
4	Полы	**13,0**	**13,0**	**15,0**	**15,0**	**16,0**	**16,0**
5	Отделочные работы, в т.ч.:	**10,6**	**10,6**	**10,6**	**10,6**	**10,6**	**10,6**
	окраска	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
	Обои	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8
	облицовка керамической плиткой	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
6	Центральное отопление	**4,6**	**4,6**	**4,5**	**4,5**	**4,5**	**4,5**
7	Водопровод, канализация	**3,6**	**3,6**	**3,6**	**3,6**	**3,6**	**3,6**
8	Горячее водоснабжение	**4,2**	**4,2**	**4,1**	**4,1**	**4,1**	**4,1**
9	Электромонтажные работы	**4,6**	**10,4**	**4,6**	**10,4**	**4,6**	**10,4**
10	Газоснабжение	**5,8**		**5,8**		**5,8**	
11	Радио в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,3
12	Телевидение в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	**0,6**	**0,6**	**0,6**	**0,6**	**0,6**	**0,6**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	**0,8**	**0,8**	**0,8**	**0,8**	**0,8**	**0,8**
	ИТОГО:	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

Таблица 5.7. Здания II/2 (5-13 этажей включительно)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита
1	Стены и перегородки	**32,5**	**32,5**	**32,1**	**32,1**	**31,6**	**31,6**
2	Перекрытия	**14,2**	**14,2**	**13,5**	**13,5**	**12,8**	**12,8**
3	Проемы: окна	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1
	двери	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3
4	Полы	**9,1**	**9,1**	**10,2**	**10,2**	**11,4**	**11,4**
5	Отделочные работы, в т.ч.:	**8,9**	**8,9**	**8,9**	**8,9**	**8,9**	**8,9**
	окраска	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
	Обои	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1
	облицовка керамической плиткой	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
6	Центральное отопление	**4,4**	**4,4**	**4,4**	**4,4**	**4,4**	**4,4**
7	Водопровод, канализация	**3,3**	**3,3**	**3,3**	**3,3**	**3,3**	**3,3**
8	Горячее водоснабжение	**4,2**	**4,2**	**4,2**	**4,2**	**4,2**	**4,2**
9	Электромонтажные работы	**4,1**	**8,5**	**4,1**	**8,5**	**4,1**	**8,5**
10	Газоснабжение	**4,4**		**4,4**		**4,4**	
11	Радио в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	провода	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
13	Телефон в т.ч.	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	**2,8**	**2,8**	**2,8**	**2,8**	**2,8**	**2,8**
	ИТОГО:	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

Таблица 5.8. Здания II/3 (14 этажей и выше)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита
1	Стены и перегородки	**33,9**	**33,9**	**34,3**	**34,3**	**34,6**	**34,6**
2	Перекрытия	**14,0**	**14,0**	**14,0**	**14,0**	**14,0**	**14,0**
3	Проемы: окна	**5,7**	**5,7**	**5,4**	**5,4**	**5,3**	**5,3**
	двери	**6,5**	**6,5**	**6,2**	**6,2**	**6,2**	**6,2**
4	Полы	**9,3**	**9,3**	**10,7**	**10,7**	**10,8**	**10,8**
5	Отделочные работы, в т.ч.:	**7,7**	**7,7**	**7,7**	**7,7**	**7,7**	**7,7**
	окраска	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
	Обои	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
	облицовка керамической плиткой	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
6	Центральное отопление	**4,6**	**4,6**	**4,3**	**4,3**	**4,2**	**4,2**
7	Водопровод, канализация	**3,5**	**3,5**	**3,3**	**3,3**	**3,3**	**3,3**
8	Горячее водоснабжение	**4,4**	**4,4**	**4,2**	**4,2**	**4,1**	**4,1**
9	Электромонтажные работы	**4,3**	**8,6**	**4,1**	**8,1**	**4**	**8**
10	Газоснабжение	**4,3**		**4**		**4**	
11	Радио в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	**0,6**	**0,6**	**0,6**	**0,6**	**0,6**	**0,6**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	**1,0**	**1,0**	**1,0**	**1,0**	**1,0**	**1,0**
	ИТОГО:	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

Таблица 5.9. Здания II/4* (произвольной этажности)

С железобетонными перекрытиями							
№№ пп	**Конструкция**	**Удельный вес стоимости, %**					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита
1	Стены и перегородки	**31,2**	**31,2**	**30,9**	**30,9**	**30,3**	**30,3**
2	Перекрытия	**13,5**	**13,5**	**13,1**	**13,1**	**12,9**	**12,9**
3	Проемы: окна	**5,4**	**5,4**	**5,3**	**5,3**	**5,2**	**5,2**
	двери	**6,4**	**6,4**	**6,3**	**6,3**	**6,3**	**6,3**
4	Полы	**10,8**	**10,8**	**12,0**	**12,0**	**13,1**	**13,1**
5	Отделочные работы, в т.ч.:	**9,1**	**9,1**	**9,1**	**9,1**	**9,1**	**9,1**
	окраска	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
	Обои	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1
	облицовка керамической плиткой	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
6	Центральное отопление	**4,6**	**4,6**	**4,5**	**4,5**	**4,4**	**4,4**
7	Водопровод, канализация	**3,5**	**3,5**	**3,5**	**3,5**	**3,5**	**3,5**
8	Горячее водоснабжение	**4,4**	**4,4**	**4,3**	**4,3**	**4,3**	**4,3**
9	Электромонтажные работы	**4,3**	**8,8**	**4,2**	**8,7**	**4,2**	**8,6**
10	Газоснабжение	**4,5**		**4,5**		**4,4**	
11	Радио в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	**0,6**	**0,6**	**0,6**	**0,6**	**0,6**	**0,6**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**
	ИТОГО:	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

Таблица 5.10. Здания II/5* (произвольной этажности)

С деревянными перекрытиями							
№№ пп	**Конструкция**	**Удельный вес стоимости, %**					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита
1	Стены и перегородки	**30,4**	**30,4**	**30,2**	**30,2**	**29,9**	**29,9**
2	Перекрытия	**12,0**	**12,0**	**12,1**	**12,1**	**12,2**	**12,2**
3	Проемы: окна	**5,0**	**5,0**	**5,0**	**5,0**	**5,0**	**5,0**
	двери	**6,5**	**6,5**	**6,5**	**6,5**	**6,5**	**6,5**
4	Полы	**12,0**	**12,0**	**12,2**	**12,2**	**12,4**	**12,4**
5	Отделочные работы, в т.ч.:	**11,5**	**11,5**	**11,4**	**11,4**	**11,4**	**11,4**
	окраска	4,5	4,5	4,4	4,4	4,4	4,4
	Обои	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3
	облицовка керамической плиткой	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
6	Центральное отопление	**4,4**	**4,4**	**4,4**	**4,4**	**4,4**	**4,4**
7	Водопровод, канализация	**3,4**	**3,4**	**3,4**	**3,4**	**3,4**	**3,4**
8	Горячее водоснабжение	**4,2**	**4,2**	**4,2**	**4,2**	**4,2**	**4,2**
9	Электромонтажные работы	**4,3**	**8,8**	**4,3**	**8,8**	**4,3**	**8,8**
10	Газоснабжение	**4,5**		**4,5**		**4,5**	
11	Радио в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	**0,6**	**0,6**	**0,6**	**0,6**	**0,6**	**0,6**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	**1,0**	**1,0**	**1,0**	**1,0**	**1,0**	**1,0**
	ИТОГО:	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

III. Здания из облегчённых блоков.

Таблица 5.11. Здания III/1 (до 5-ти этажей включительно)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита
1	Стены и перегородки	**29,3**	**29,3**	**29,1**	**29,1**	**28,8**	**28,8**
2	Перекрытия	**12,4**	**12,4**	**12,3**	**12,3**	**12,1**	**12,1**
3	Проемы: окна	**5,4**	**5,4**	**5,3**	**5,3**	**5,3**	**5,3**
	двери	**7,5**	**7,5**	**7,5**	**7,5**	**7,4**	**7,4**
4	Полы	**11,3**	**11,3**	**11,8**	**11,8**	**12,6**	**12,6**
5	Отделочные работы, в т.ч.:	**12,4**	**12,4**	**12,4**	**12,4**	**12,4**	**12,4**
	окраска	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6
	Обои	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8
	облицовка керамической плиткой	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
6	Центральное отопление	**4,3**	**4,3**	**4,3**	**4,3**	**4,2**	**4,2**
7	Водопровод, канализация	**3,2**	**3,2**	**3,3**	**3,3**	**3,3**	**3,3**
8	Горячее водоснабжение	**4,2**	**4,2**	**4,2**	**4,2**	**4,1**	**4,1**
9	Электромонтажные работы	**4,1**	**8,5**	**4**	**8,3**	**4**	**8,3**
10	Газоснабжение	**4,4**		**4,3**		**4,3**	
11	Радио в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	**0,8**	**0,8**	**0,8**	**0,8**	**0,8**	**0,8**
	ИТОГО:	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

Таблица 5.12. Здания III/2* (произвольной этажности с ж.б. перекрытиями)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита
1	Стены и перегородки	**32,6**	**32,6**	**32,3**	**32,3**	**31,9**	**31,9**
2	Перекрытия	**12,5**	**12,5**	**12,2**	**12,2**	**12,0**	**12,0**
3	Проемы: окна	**5,8**	**5,8**	**5,8**	**5,8**	**5,8**	**5,8**
	двери	**6,2**	**6,2**	**6,2**	**6,2**	**6,2**	**6,2**
4	Полы	**11,6**	**11,6**	**12,2**	**12,2**	**12,8**	**12,8**
5	Отделочные работы, в т.ч.:	**9,5**	**9,5**	**9,5**	**9,5**	**9,5**	**9,5**
	окраска	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2
	Обои	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8
	облицовка керамической плиткой	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
6	Центральное отопление	**3,9**	**3,9**	**3,9**	**3,9**	**3,9**	**3,9**
7	Водопровод, канализация	**4,0**	**4,0**	**4,0**	**4,0**	**4,0**	**4,0**
8	Горячее водоснабжение	**4,5**	**4,5**	**4,5**	**4,5**	**4,5**	**4,5**
9	Электромонтажные работы	**3,7**	**7,7**	**3,7**	**7,7**	**3,7**	**7,7**
10	Газоснабжение	**4,0**		**4,0**		**4,0**	
11	Радио в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	**1,0**	**1,0**	**1,0**	**1,0**	**1,0**	**1,0**
	ИТОГО:	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

Таблица 5.13. Здания III/3* (произвольной этажности с дер/перекрытиями)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита
1	Стены и перегородки	**33,6**	**33,6**	**33,4**	**33,4**	**32,9**	**32,9**
2	Перекрытия	**12,0**	**12,0**	**12,1**	**12,1**	**12,4**	**12,4**
3	Проемы: окна	**5,2**	**5,2**	**5,2**	**5,2**	**5,2**	**5,2**
	двери	**6,7**	**6,7**	**6,7**	**6,7**	**6,7**	**6,7**
4	Полы	**9,7**	**9,7**	**9,8**	**9,8**	**10,0**	**10,0**
5	Отделочные работы, в т.ч.:	**11,2**	**11,2**	**11,2**	**11,2**	**11,2**	**11,2**
	окраска	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
	Обои	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
	облицовка керамической плиткой	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
6	Центральное отопление	**3,9**	**3,9**	**3,9**	**3,9**	**3,9**	**3,9**
7	Водопровод, канализация	**3,4**	**3,4**	**3,4**	**3,4**	**3,4**	**3,4**
8	Горячее водоснабжение	**4,6**	**4,6**	**4,6**	**4,6**	**4,6**	**4,6**
9	Электромонтажные работы	**3,8**	**8,0**	**3,8**	**8,0**	**3,8**	**8,0**
10	Газоснабжение	**4,2**		**4,2**		**4,2**	
11	Радио в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	**1,0**	**1,0**	**1,0**	**1,0**	**1,0**	**1,0**
	ИТОГО:	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

IV. Здания смешанные

Таблица 5.14. Здания IV/1 (до 3-х этажей включительно)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита
1	Стены и перегородки	**28,2**	**28,2**	**28,1**	**28,1**	**28,0**	**28,0**
2	Перекрытия	**12,4**	**12,4**	**12,3**	**12,3**	**12,2**	**12,2**
3	Проемы: окна	**5,6**	**5,6**	**5,6**	**5,6**	**5,6**	**5,6**
	двери	**6,7**	**6,7**	**6,7**	**6,7**	**6,7**	**6,7**
4	Полы	**11,6**	**11,6**	**11,8**	**11,8**	**12,0**	**12,0**
5	Отделочные работы, в т.ч.:	**11,2**	**11,2**	**11,2**	**11,2**	**11,2**	**11,2**
	окраска	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
	Обои	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
	облицовка керамической плиткой	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
6	Центральное отопление	**4,7**	**4,7**	**4,7**	**4,7**	**4,7**	**4,7**
7	Водопровод, канализация	**4,6**	**4,6**	**4,6**	**4,6**	**4,6**	**4,6**
8	Горячее водоснабжение	**3,9**	**3,9**	**3,9**	**3,9**	**3,9**	**3,9**
9	Электромонтажные работы	**3,6**	**8,4**	**3,6**	**8,4**	**3,6**	**8,4**
10	Газоснабжение	**4,8**		**4,8**		**4,8**	
11	Радио в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	**2,0**	**2,0**	**2,0**	**2,0**	**2,0**	**2,0**
	ИТОГО:	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

Таблица 5.15. Здания IV/2* (произвольной этажности)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита
1	Стены и перегородки	**28,1**	**28,1**	**28,0**	**28,0**	**27,9**	**27,9**
2	Перекрытия	**12,2**	**12,2**	**12,1**	**12,1**	**12,1**	**12,1**
3	Проемы: окна	**5,8**	**5,8**	**5,8**	**5,8**	**5,8**	**5,8**
	двери	**6,9**	**6,9**	**6,9**	**6,9**	**6,9**	**6,9**
4	Полы	**11,2**	**11,2**	**11,5**	**11,5**	**11,6**	**11,6**
5	Отделочные работы, в т.ч.:	**11,9**	**11,9**	**11,8**	**11,8**	**11,8**	**11,8**
	окраска	4,2	4,2	4,1	4,1	4,1	4,1
	Обои	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
	облицовка керамической плиткой	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
6	Центральное отопление	**4,6**	**4,6**	**4,6**	**4,6**	**4,6**	**4,6**
7	Водопровод, канализация	**4,3**	**4,3**	**4,3**	**4,3**	**4,3**	**4,3**
8	Горячее водоснабжение	**4,1**	**4,1**	**4,1**	**4,1**	**4,1**	**4,1**
9	Электромонтажные работы	**3,7**	**8,0**	**3,7**	**8,0**	**3,7**	**8,0**
10	Газоснабжение	**4,3**		**4,3**		**4,3**	
11	Радио в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	**2,2**	**2,2**	**2,2**	**2,2**	**2,2**	**2,2**
	ИТОГО:	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

V. Здания брусчатые или бревенчатые

Таблица 5.16. Здания V/1 (до 3-х этажей включительно)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита
1	Стены и перегородки	**27,8**	**27,8**	**27,8**	**27,8**	**27,7**	**27,7**
2	Перекрытия	**11,6**	**11,6**	**11,5**	**11,5**	**11,5**	**11,5**
3	Проемы: окна	**5,9**	**5,9**	**5,9**	**5,9**	**5,9**	**5,9**
	двери	**6,8**	**6,8**	**6,8**	**6,8**	**6,8**	**6,8**
4	Полы	**12,0**	**12,0**	**12,2**	**12,2**	**12,3**	**12,3**
5	Отделочные работы, в т.ч.:	**11,9**	**11,9**	**11,8**	**11,8**	**11,8**	**11,8**
	окраска	4,0	4,0	3,9	3,9	3,9	3,9
	Обои	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8
	облицовка керамической плиткой	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
6	Центральное отопление	**4,8**	**4,8**	**4,8**	**4,8**	**4,8**	**4,8**
7	Водопровод, канализация	**4,6**	**4,6**	**4,6**	**4,6**	**4,6**	**4,6**
8	Горячее водоснабжение	**4,1**	**4,1**	**4,1**	**4,1**	**4,1**	**4,1**
9	Электромонтажные работы	**3,8**	**8,1**	**3,8**	**8,1**	**3,8**	**8,1**
10	Газоснабжение	**4,3**		**4,3**		**4,3**	
11	Радио в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**
	ИТОГО:	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

VI. Здания из монолитного бетона.

Таблица 5.17. Здания VI/1 (до 4-х этажей включительно)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита
1	Стены и перегородки	**34,7**	**34,7**	**34,1**	**34,1**	**33,9**	**33,9**
2	Перекрытия	**11,0**	**11,0**	**11,0**	**11,0**	**11,0**	**11,0**
3	Проемы: окна	**5,2**	**5,2**	**5,2**	**5,2**	**5,2**	**5,2**
	двери	**6,2**	**6,2**	**6,2**	**6,2**	**6,2**	**6,2**
4	Полы	**10,9**	**10,9**	**11,6**	**11,6**	**11,8**	**11,8**
5	Отделочные работы, в т.ч.:	**9,6**	**9,6**	**9,5**	**9,5**	**9,5**	**9,5**
	окраска	3,4	3,4	3,3	3,3	3,3	3,3
	Обои	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4
	облицовка керамической плиткой	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
6	Центральное отопление	**4,4**	**4,4**	**4,4**	**4,4**	**4,4**	**4,4**
7	Водопровод, канализация	**3,5**	**3,5**	**3,5**	**3,5**	**3,5**	**3,5**
8	Горячее водоснабжение	**4,3**	**4,3**	**4,3**	**4,3**	**4,3**	**4,3**
9	Электромонтажные работы	**3,8**	**8,4**	**3,8**	**8,4**	**3,8**	**8,4**
10	Газоснабжение	**4,6**		**4,6**		**4,6**	
11	Радио в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	**1,1**	**1,1**	**1,1**	**1,1**	**1,1**	**1,1**
	ИТОГО:	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

Таблица 5.18. Здания VI/2 (5-13 этажей включительно)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита
1	Стены и перегородки	**37,0**	**37,0**	**36,9**	**36,9**	**36,6**	**36,6**
2	Перекрытия	**12,0**	**12,0**	**12,0**	**12,0**	**12,0**	**12,0**
3	Проемы: окна	**5,2**	**5,2**	**5,2**	**5,2**	**5,2**	**5,2**
	двери	**6,3**	**6,3**	**6,3**	**6,3**	**6,3**	**6,3**
4	Полы	**9,7**	**9,7**	**9,9**	**9,9**	**10,2**	**10,2**
5	Отделочные работы, в т.ч.:	**7,7**	**7,7**	**7,6**	**7,6**	**7,6**	**7,6**
	окраска	2,7	2,7	2,6	2,6	2,6	2,6
	Обои	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
	облицовка керамической плиткой	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
6	Центральное отопление	**4,2**	**4,2**	**4,2**	**4,2**	**4,2**	**4,2**
7	Водопровод, канализация	**3,3**	**3,3**	**3,3**	**3,3**	**3,3**	**3,3**
8	Горячее водоснабжение	**4,0**	**4,0**	**4,0**	**4,0**	**4,0**	**4,0**
9	Электромонтажные работы	**3,9**	**8,0**	**3,9**	**8,0**	**3,9**	**8,0**
10	Газоснабжение	**4,1**		**4,1**		**4,1**	
11	Радио в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	провода	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
13	Телефон в т.ч.	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	**1,9**	**1,9**	**1,9**	**1,9**	**1,9**	**1,9**
	ИТОГО:	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

Таблица 5.19. Здания VI/3 (14 этажей и выше)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита
1	Стены и перегородки	**38,1**	**38,1**	**38,0**	**38,0**	**37,9**	**37,9**
2	Перекрытия	**12,7**	**12,7**	**12,6**	**12,6**	**12,6**	**12,6**
3	Проемы: окна	**5,2**	**5,2**	**5,2**	**5,2**	**5,2**	**5,2**
	двери	**6,1**	**6,1**	**6,1**	**6,1**	**6,1**	**6,1**
4	Полы	**10,0**	**10,0**	**10,3**	**10,3**	**10,4**	**10,4**
5	Отделочные работы, в т.ч.:	**7,0**	**7,0**	**6,9**	**6,9**	**6,9**	**6,9**
	окраска	2,6	2,6	2,5	2,5	2,5	2,5
	Обои	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
	облицовка керамической плиткой	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
6	Центральное отопление	**4,1**	**4,1**	**4,1**	**4,1**	**4,1**	**4,1**
7	Водопровод, канализация	**3,1**	**3,1**	**3,1**	**3,1**	**3,1**	**3,1**
8	Горячее водоснабжение	**3,7**	**3,7**	**3,7**	**3,7**	**3,7**	**3,7**
9	Электромонтажные работы	**3,9**	**7,9**	**3,9**	**7,9**	**3,9**	**7,9**
10	Газоснабжение	**4,0**		**4,0**		**4,0**	
11	Радио в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	**1,4**	**1,4**	**1,4**	**1,4**	**1,4**	**1,4**
	ИТОГО:	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

Таблица 5.20. Здания VI/4* (произвольной этажности)

№№ пп	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума, ламината		полы из паркета	
		плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита	плита газовая	электро-плита
1	Стены и перегородки	**36,6**	**36,6**	**36,3**	**36,3**	**36,2**	**36,2**
2	Перекрытия	**11,9**	**11,9**	**11,9**	**11,9**	**11,9**	**11,9**
3	Проемы: окна	**5,2**	**5,2**	**5,2**	**5,2**	**5,2**	**5,2**
	двери	**6,2**	**6,2**	**6,2**	**6,2**	**6,2**	**6,2**
4	Полы	**10,2**	**10,2**	**10,6**	**10,6**	**10,7**	**10,7**
5	Отделочные работы, в т.ч.:	**8,1**	**8,1**	**8,0**	**8,0**	**8,0**	**8,0**
	окраска	2,9	2,9	2,8	2,8	2,8	2,8
	Обои	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7
	облицовка керамической плиткой	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
6	Центральное отопление	**4,2**	**4,2**	**4,2**	**4,2**	**4,2**	**4,2**
7	Водопровод, канализация	**3,3**	**3,3**	**3,3**	**3,3**	**3,3**	**3,3**
8	Горячее водоснабжение	**4,0**	**4,0**	**4,0**	**4,0**	**4,0**	**4,0**
9	Электромонтажные работы	**3,9**	**8,1**	**3,9**	**8,1**	**3,9**	**8,1**
10	Газоснабжение	**4,2**		**4,2**		**4,2**	
11	Радио в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
12	Телевидение в т.ч.	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**	**0,1**
	провода	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	вводное устройство	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
13	Телефон в т.ч.	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**
	Провода	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	вводное устройство	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
	Аппаратура	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
14	Прочие	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**
	ИТОГО:	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

6. **ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕТОДИКОЙ**

6.1. В целях определения фактических повреждений конструктивных элементов, элементов отделки, инженерного оборудования, элементов внутренних коммуникаций жилого помещения, возникших в результате страхового случая, производится осмотр застрахованного жилого помещения. При этом используются простейшие приборы и приспособления (уровень, отвес, метр и т.п.)

6.2. Во время осмотра необходимо:

- определить признаки материального ущерба и материальный ущерб, нанесённый всем повреждённым или уничтоженным конструктивным элементам застрахованного жилого помещения (табл. 4.1 …. 4.22), с учётом их удельных весов в соответствующих конструктивных элементах всей квартиры;
- установить удельные веса восстановительной стоимости всех повреждённых или уничтоженных конструктивных элементов застрахованного жилого помещения по (табл. 5.1 … 5.20) в зависимости от материала стен и этажности жилого здания, в котором находится обследуемая квартира.

6.3 Удельный вес повреждённой конструкции, оборудования, элемента и т.д. в обследуемой квартире определяется по формуле:

$$K_{Oi} = \frac{S_{\text{уд}i}}{S_{\text{уд.общ}}} \times 100\%$$

$S_{\text{уд.общ}}$ - общая площадь (длина и т.п.) конструкции (системы, элемента), относящейся к обследуемой квартире;

$S_{\text{уд}i}$ – площадь (длина и т.п.) участка повреждённой (уничтоженной) конструкции (системы, элемента) в отдельно взятом помещении; приравнивается к $S^{i}_{\text{уд.общ}}$ конструкции (элемента) в помещении, в котором она (он) расположен (а).

$S_{\text{уд}i}$, $S^{i}_{\text{уд.общ}}$ и $S_{\text{уд.общ}}$ - измеряются в метрах квадратных, метрах погонных, а также в штуках, в зависимости от конструкции, системы, элемента и т.д.

После определения удельного веса стоимости повреждённых (уничтоженных) конструкций, элементов ($\boldsymbol{Ky_i + n}$), материального ущерба ($\boldsymbol{\varphi_i}$) и удельного веса повреждённых участков ($\boldsymbol{Ko_i + n}$) производится расчёт ущерба по формуле (1), представленной в разделе 3 настоящей Методики, а именно:

$$\text{С} = \sum_{\boldsymbol{i=1}}^{\boldsymbol{i}} (\boldsymbol{\varphi_i} * \boldsymbol{Ky_i} * \boldsymbol{Ko_i}) * \boldsymbol{S} * \boldsymbol{10^{-6}} * \boldsymbol{K}_{\text{рег}}$$

Для расчета ущерба, причиненного жилым помещениям, необходимо применять таблицы №№ 5.4; 5.9; 5.10; 5.12; 5.13; 5.15; 5.16; 5.20 с усредненными показателями удельной восстановительной стоимости конструктивных элементов жилых помещений.

6.4. В тех случаях, когда конструкция, элемент, система или их участок имеют все признаки ущерба, соответствующие определённому интервалу его значений (табл. 4.1 … 4.22), материальный ущерб следует принимать равным верхней границе интервала.

Если в конструкции, элементе, системе или их участке выявлен только один из признаков интервала, то материальный ущерб устанавливают по нему.

Пример применения таблиц раздела 4.

В обследуемом жилом помещении повреждена керамическая плитка. В этом случае по таблице 4.17 необходимо определить признаки ущерба и соответствующий ему (им) материальный ущерб, причиненный данному элементу отделки квартиры, следующим образом:

- если повреждения керамической плитки соответствуют признаку ущерба «Мелкие сколы», то материальный ущерб определяется в диапазоне 0 – 10%;
- если повреждения керамической плитки соответствуют признаку ущерба «Трещины отдельных плиток на площади до 20%», то материальный ущерб определяется в диапазоне 11..30%;
- если повреждения керамической плитки соответствуют признаку ущерба «Выпадение отдельных плиток», то материальный ущерб определяется в диапазоне 31 – 40%;
- если повреждения керамической плитки соответствуют признаку ущерба «Местами вздутия и отставания до 50%», то материальный ущерб определяется в диапазоне 41 – 50%, и т.д.

6.5. Если конструкция, элемент, система или их участок имеют различный ущерб в нескольких помещениях квартиры, то оценка ущерба, а также определение материального ущерба в жилом помещении, может производится по одному из предложенных вариантов:

1. Оценка и определение материального ущерба производится с применением приведённого удельного веса повреждённой конструкции:

$$\boldsymbol{K}_{\text{О ПР}} = \frac{(\boldsymbol{F1} \times \boldsymbol{Ko_1} + \boldsymbol{F2} \times \boldsymbol{Ko_2} + \boldsymbol{F3} \times \boldsymbol{Ko_3} + \cdots + \boldsymbol{Fn} \times \boldsymbol{Ko_n})}{\boldsymbol{F_{MAX}}}$$

Где:

$\boldsymbol{F_{MAX}}$ – наибольшее из имеющихся значений ущерба, нанесённого повреждённой конструкции;

$\boldsymbol{Ko_i}$ - удельный вес повреждённой конструкции в отдельно взятом помещении обследуемой квартиры.

2. Оценка и определение ущерба с применением приведённого материального ущерба повреждённой конструкции:

$$\boldsymbol{K}_{\text{ПР}} = \frac{(\boldsymbol{F1} \times \boldsymbol{Ko_1} + \boldsymbol{F2} \times \boldsymbol{Ko_2} + \boldsymbol{F3} \times \boldsymbol{Ko_3} + \cdots + \boldsymbol{Fn} \times \boldsymbol{Ko_n})}{\sum \boldsymbol{K}\text{o}}$$

Где:

$\sum \boldsymbol{K}$o – суммарный удельный вес повреждённой конструкции;

$\boldsymbol{Fi}$ – материальный ущерб повреждённой конструкции в отдельно взятом помещении обследуемой квартиры.

6.6. Материальный ущерб газового оборудования (газовая колонка, плита, АГВ), электрооборудования (электроплита, замена электропроводки), определяется по соответствующим таблицам настоящей Методики после получения заключения специализированной организации, обслуживающей данную систему, об объёме работ, необходимых для полного восстановления повреждённого оборудования или его замены.

6.7. В Таблицах (№№ 4.1; 4.2; 4.5; 4.6) знаком (*) обозначены признаки повреждения стен и перекрытий, для которых требуются работы капитального характера. Применять данные признаки ущерба для определения материального ущерба возможно только после получения заключения о техническом состоянии стен и перекрытий, выдаваемого специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

6.8. Для раздельной оценки восстановительной стоимости стен и перегородок следует применять коэффициент стоимости Кс, приведённый в таблице 6.1.

Таблица 6.1 Коэффициент стоимости

№№ пп	Материал перегородок	Материал стен		
		Кирпич	Панели, бетонные, монолит, гипсовые, шлакоблочные	деревянные
1	Кирпичные	1,0	1,1	-
2	Бетонные, монолит, шлако-бетонные, керамзитовые, трёхслойные	0,98	1,2	-
3	Деревянные	0,32	0,28	1,0

При этом следует вводить коэффициент объёма $Ko = \frac{б_п}{б_c}$, (где бп – толщина перегородки, см; **б**с – толщина стены, см), а также коэффициент удельного веса площади перегородок в общей площади стен и перегородок.

Пример 1.

Общая площадь стен и перегородок квартиры кирпичного, 8-этажного дома с паркетными полами и электроплитами 33 м², в том числе кирпичных перегородок 24 м². Стены толщиной **бс = 64 см**; перегородки кирпичные толщиной **бп = 12 см**.

Находим удельный вес площади перегородок в общей площади стен и перегородок **Куп = 24 : 33=0,73**; объёмный коэффициент **Ко = 12 : 64 = 0,19**; стоимостной коэффициент Кс = 1,0; удельный вес восстановительной стоимости перегородок рассчитывается следующим образом:

По таблице 5.9 для 8-этажного дома с паркетными полами и электроплитами находим удельный вес стен и перегородок, равный 30,3%.

Удельный вес стоимости перегородок Куi_п = 30,3 х 0,73 х 0,19 х 1,0 = 4,2%. Следовательно, удельный вес стоимости стен Куi_с = 30,3 – 4,2 = 26,1%.

В качестве варианта для упрощенного определения удельного веса стоимости перегородок может быть рекомендован коэффициент 0,23 к удельному весу восстановительной стоимости стен и перегородок.

6.9. Если в квартире с паркетными полами имеется часть линолеумных полов, то определение удельного веса стоимости отдельно для каждого вида полов определяется аналогично примеру 2.

Пример 2.

Пусть в квартире крупнопанельного 10-этажного жилого дома с электроплитами имеется 47 м². полов, из них 35 м² - паркетные, а 12 м² - линолеумные.

Находим по таблице 5.4 удельные веса для:

- паркетных полов - 10,9%
- линолеумных полов - 9,6%

Находим приведённую стоимость линолеумных полов. Так как их площадь, отнесённая к общей площади, составляет 12 **:** 47 = 0,25, то удельную стоимость линолеумных полов (9,6%), определённую по таблице 5.4, следует умножить на 0,25, т.е. (9,6 х 0,25) = 2,4%. Полученное значение является удельной восстановительной стоимостью линолеумных полов в квартире.

Удельный вес стоимости паркетных полов составит (10,9 – 2,4) = 8,5 %.

В качестве варианта для упрощённого определения удельного веса стоимости линолеумных полов может быть рекомендован коэффициент 0,91 к удельному весу восстановительной стоимости паркетных полов.

Для упрощенного определения удельного веса стоимости рулонных материалов, наклейных на потолках жилого помещения, может быть рекомендован коэффициент 1,3 к удельному весу восстановительной стоимости окраски.

Приложение №1
к Методике оценки ущерба, причиненного квартирам (жилым помещениям)
в многоквартирных домах в результате страховых событий природного и техногенного характера
(пожаров, аварий, взрывов, стихийных бедствий, действий третьих лиц)

Территориальные поправочные коэффициенты (Крег)

№ п/п	Наименование федерального округа и региона	Территориальные поправочные коэффициенты:				Общий поправочный коэффициент	Итоговый (округл.) Крег
		к тарифным ставкам оплаты труда рабочих	к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом	к стоимости материалов и оборудования	к стоимости эксплуатации машин и механизмов		
I	**Центральный федеральный округ**						
1	Белгородская область	0,75	0,94	0,87	0,94	0,875	**0,88**
2	Брянская область	0,91	0,96	0,85	0,96	0,92	**0,92**
3	Владимирская область	0,75	0,98	0,95	0,98	0,915	**0,92**
4	Воронежская область	0,9	0,75	0,72	0,75	0,78	**0,78**
5	Ивановская область	0,75	0,86	0,86	0,86	0,8325	**0,83**
6	Калужская область	0,88	1,08	0,74	1,08	0,945	**0,95**
7	Костромская область	0,88	0,75	0,74	0,75	0,78	**0,78**
8	Курская область	0,78	0,8	0,72	0,8	0,775	**0,78**
9	Липецкая область	0,98	0,82	0,72	0,82	0,835	**0,84**
10	Московская область	1,02	1,04	0,77	1,04	0,9675	**0,97**
11	Орловская область	0,9	0,8	0,72	0,8	0,805	**0,81**
12	Рязанская область	0,91	0,86	0,74	0,86	0,8425	**0,84**
13	Смоленская область	0,9	0,92	0,8	0,92	0,885	**0,89**
14	Тамбовская область	0,78	0,88	0,75	0,88	0,8225	**0,82**
15	Тверская область	1,02	0,92	0,81	0,92	0,9175	**0,92**
16	Тульская область	0,84	1,08	0,9	1,08	0,975	**0,98**
17	Ярославская область	0,89	0,88	0,77	0,88	0,855	**0,86**
18	**г. Москва**	1,08	1,09	1,06	1,12	1,0875	**1,00**
II	**Северо - Западный федеральный округ**						
19	Республика Карелия	1,08	1,06	1,04	1,06	1,06	**1,06**
20	Республика Коми	1,3	1,12	1,09	1,12	1,1575	**1,16**
21	Архангельская область	1,25	1,19	1,06	1,19	1,1725	**1,17**
22	Ненецкий автономный округ	1,3	1,22	1,1	1,22	1,21	**1,21**
23	Вологодская область	0,97	0,89	0,85	0,89	0,9	**0,90**
24	Калининградская область	1,22	1,04	1,05	1,04	1,0875	**1,09**
25	Ленинградская область	0,98	1,02	0,98	1,02	1	**1,00**
26	Мурманская область	1,45	1,12	1,18	1,12	1,2175	**1,22**
27	Новгородская область	0,85	0,87	0,83	0,87	0,855	**0,86**
28	Псковская область	0,94	1,01	0,88	1,01	0,96	**0,96**
29	**г. Санкт-Петербург**	1	1	1	1	1	**1,00**
III	**Южный федеральный округ**						
30	Республика Адыгея	0,92	0,74	0,67	0,74	0,7675	**0,77**
31	Республика Дагестан	0,81	0,72	0,84	0,72	0,7725	**0,77**
32	Республика Ингушетия	0,92	0,78	0,71	0,78	0,7975	**0,80**
33	КабардиноБалкарская Республика	0,86	0,67	0,78	0,67	0,745	**0,75**
34	Республика Калмыкия	0,84	0,74	0,81	0,74	0,7825	**0,78**

35	Карачаево-Черкесская Республика	0,77	0,86	0,65	0,86	0,785	**0,79**
36	Республика Северная Осетия-Алания	0,68	0,75	0,66	0,75	0,71	**0,71**
38	Краснодарский край	1,08	0,9	0,73	0,9	0,9025	**0,90**
39	Ставропольский край	0,86	0,88	0,75	0,88	0,8425	**0,84**
40	Астраханская область	0,76	0,78	0,81	0,78	0,7825	**0,78**
41	Волгоградская область	0,97	0,79	0,69	0,79	0,81	**0,81**
42	Ростовская область	0,88	0,8	0,77	0,8	0,8125	**0,81**
IV	**Приволжский федеральный округ**						
43	Республика Башкортостан	0,94	0,98	0,77	0,98	0,9175	**0,92**
44	Республика Марий Эл	0,98	0,73	0,7	0,73	0,785	**0,79**
45	Республика Мордовия	0,94	0,96	0,75	0,96	0,9025	**0,90**
46	Республика Татарстан	0,98	0,9	0,66	0,9	0,86	**0,86**
47	Удмуртская Республика	1,03	0,74	0,81	0,74	0,83	**0,83**
48	Чувашская Республика	0,88	0,75	0,64	0,75	0,755	**0,76**
49	Кировская область	1,08	0,92	0,8	0,92	0,93	**0,93**
50	Нижегородская область	1,03	1,02	0,92	1,02	0,9975	**1,00**
51	Оренбургская область	0,95	0,97	0,92	0,97	0,9525	**0,95**
52	Пензенская область	0,8	0,72	0,74	0,72	0,745	**0,75**
53	Пермская область	0,95	0,8	0,82	0,8	0,8425	**0,84**
54	Самарская область	1,09	0,98	0,72	0,98	0,9425	**0,94**
55	Саратовская область	0,84	0,82	0,7	0,82	0,795	**0,80**
56	Ульяновская область	0,8	0,86	0,7	0,86	0,805	**0,81**
57	Коми-Пермяцкий автономный округ	0,95	0,8	0,82	0,8	0,8425	**0,84**
V	**Уральский федеральный округ**						
58	Курганская область	0,83	0,8	0,66	0,8	0,7725	**0,77**
59	Свердловская область	0,95	0,74	0,78	0,74	0,8025	**0,80**
60	Тюменская область	0,93	0,86	0,73	0,86	0,845	**0,85**
61	Ханты - Мансийский автономный округ	2,29	1,24	0,98	1,24	1,4375	**1,44**
62	Ямало-Ненецкий автономный округ	2,12	0,86	0,94	0,86	1,195	**1,20**
63	Челябинская область	0,87	0,72	0,75	0,72	0,765	**0,77**
VI	**Сибирский федеральный округ**						
64	Республика Алтай	1,34	0,69	0,82	0,69	0,885	**0,89**
65	Республика Бурятия	1,13	0,82	0,87	0,82	0,91	**0,91**
66	Республика Тыва	0,82	0,77	0,9	0,77	0,815	**0,82**
67	Республика Хакасия	1,08	1,08	0,81	1,08	1,0125	**1,01**
68	Алтайский край	0,93	0,66	0,77	0,66	0,755	**0,76**
69	Красноярский край	1,1	1,05	0,79	1,05	0,9975	**1,00**
70	Иркутская область	1,24	1,04	0,88	1,04	1,05	**1,05**
71	Кемеровская область	1,04	1,08	0,74	1,08	0,985	**0,99**
72	Новосибирская область	1,14	1,12	0,83	1,12	1,0525	**1,05**
73	Омская область	1,08	0,85	0,82	0,85	0,9	**0,90**
74	Томская область	1,41	0,92	0,73	0,92	0,995	**1,00**
75	Читинская область	1,3	1,06	0,85	1,06	1,0675	**1,07**
76	Агинский Бурятский автономный округ	1,11	1,03	1,01	1,03	1,045	**1,05**
77	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	1,35	1,16	1,22	1,16	1,2225	**1,22**

78	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	1,11	1,1	1,1	1,1	1,1025	**1,10**
79	Эвенкийский автономный округ	1,35	1,18	1,22	1,18	1,2325	**1,23**
VII	**Дальневосточный федеральный округ**						
80	Республика Саха (Якутия)	1,74	1	1,32	1	1,265	**1,27**
81	Приморский край	1,35	1,02	1,16	1,02	1,1375	**1,14**
82	Хабаровский край	1,26	1	1,12	1	1,095	**1,10**
83	Амурская область	1,18	0,97	0,95	0,97	1,0175	**1,02**
84	Камчатская область	1,92	1,55	1,68	1,55	1,675	**1,68**
85	Магаданская область	1,77	1,08	1,68	1,08	1,4025	**1,40**
86	Сахалинская область	2,35	1,16	2,1	1,16	1,6925	**1,69**
87	Еврейская автономная область	1,12	0,98	1,22	0,98	1,075	**1,08**
88	Корякский автономный округ	1,12	1,24	1,33	1,24	1,2325	**1,23**
89	Чукотский автономный округ	1,52	1,32	1,46	1,32	1,405	**1,41**