Полис-оферта добровольного страхования жилого помещения

Номер Полиса: указан в документе, подтверждающем уплату страховой премии.

Настоящим Полисом-офертой (далее – Полис-оферта, Полис, Договор) Страховщик в соответствии со ст. 435 ГК РФ предлагает Страхователю заключить договор страхования жилого помещения в форме Полиса-оферты на условиях, изложенных в настоящем Полисе, Правилах страхования имущества физических лиц (номер по классификатору 08) (в редакции 7 от 28.05.2021) (далее – Правила 08), Правилах страхования общегражданской ответственности физических и юридических лиц (номер по классификатору 47) (в редакции 4 от 17.03.2020) (далее – Правила 47), совместно именуемые – Правила страхования, а также в Приложении № 1 к Полису (далее - Особые условия), составленных в соответствии с Правилами страхования). Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Полиса. Согласием Страхователя заключить Договор (акцептом оферты) в соответствии со ст. 438 ГК РФ является уплата страховой премии в размере, установленном настоящим Полисом, исключительно через АО «Почта России». Подтверждением уплаты страховой премии является оригинал платежного документа по форме, установленной АО «Почта России» (далее – Платежный документ). Отдельные условия Договора страхования Страхователю - физическому лицу разъяснены в Ключевом информационном документе (далее – КИД)»

Страховщик.

АО «ГСК «Югория» Адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д. 61, Тел.: 8-800-100-82-00, www.ugsk.ru, mail@ugsk.ru, Р/с 40701810267460100007 в Западно-Сибирском отделении №8647 ПАО СБЕРБАНК, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651, ОГРН 1048600005728, ИНН 8601023568, КПП 860101001. Лицензия Банка России от 26.08.2019: СИ № 3211

Страхователь.

Физическое лицо - собственник или наниматель жилых помещений по договору социального/коммерческого найма, заключивший со Страховщиком настоящий Полис.

Выгодоприобретатель/Застрахованное лицо.

В части страхования имущества настоящий Полис заключен в пользу лица (Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества (страхование «за счет кого следует», п. 3 ст. 930 Гражданского кодекса Российской Федерации). При наступлении страхового случая Выгодоприобретатель обязан предъявить Страховщику настоящий Полис, документ, подтверждающий уплату страховой премии по Полису, а также документы, подтверждающие имущественный интерес в отношении застрахованного имущества. **В части страхования гражданской ответственности** Выгодоприобретателем по настоящему Полису являются третьи лица, которым может быть причинен вред Страхователем (Застрахованным лицом). **Застрахованные лица** - Собственник/наниматель жилого помещения, расположенного по адресу, указанному в платежном документе, члены его семьи (супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры, а также родители, дети супруга/и), а также иные лица, зарегистрированные и/или постоянно проживающие в жилом помещении по адресу, указанному в платежном документе.

Объекты страхования.

Имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения конструктивных элементов, внутренней отделки и инженерного оборудования жилого помещения (индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, квартиры в многоквартирном доме), и имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей) при эксплуатации указанного в договоре страхования имущества.

Территория страхования.

При страховании имущества - жилые помещения, расположенные по адресу, указанному в платежном документе. При страховании гражданской ответственности при эксплуатации жилого помещения в многоквартирном доме - помещения внутри многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу, указанному в платежном документе, а также территория вокруг многоквартирного жилого дома в радиусе 10 метров от его наружных стен. При страховании гражданской ответственности при эксплуатации индивидуального жилого дома - территория земельного участка по адресу, указанному в платежном документе, а также непосредственно примыкающих к нему земельных участков.

Страховой случай.

В части страхования имущества - утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате наступления событий: Пожар, удар молнии (п. 3.2.1. Правил 08), Стихийные бедствия (п. 3.2.2 Правил 08), Авария водопроводных, отопительных, канализационных и противопожарных систем (п. 3.2.3 Правил 08), Проникновение воды и/или других жидкостей (п. 3.2.4 Правил 08), Противоправные действия третьих лиц (п. 3.2.5 Правил 08), Кража со взломом, грабеж, разбой (п. 3.2.6. Правил 08), Взрыв (п. 3.2.7 Правил 08), Падение посторонних предметов (п. 3.2.8 Правил 08), Наезд механических транспортных средств, не принадлежащих страхователю (п. 3.2.9 Правил 08). **В части страхования гражданской ответственности** - установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт наступления ответственности Страхователя (Застрахованного лица) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при эксплуатации указанного в договоре страхования имущества. Перечень страховых случаев, указанный в настоящем Полисе, является закрытым.

Страховая сумма.

По конструктивным элементам - 120 000 рублей, внутренней отделке и инженерному оборудованию - 80 000 рублей, гражданской ответственности - 80 000 рублей.
Страховая сумма устанавливается в целом на застрахованное жилое помещение, указанное в Платежном документе.

Страховая премия (ежемесячный страховой взнос). Период страхования.

По конструктивным элементам, внутренней отделке и инженерному оборудованию жилого помещения, гражданской ответственности страховая премия (ежемесячный страховой взнос) устанавливается в размере 120 рублей в целом за застрахованное жилое помещение, указанное в Платежном документе.
Согласие Страхователя заключить Полис на условиях, определенных в настоящем Полисе, подтверждается уплатой страховой премии (взноса), указанной в Платежном документе. Полис считается заключенным с даты уплаты страховой премии (взноса) в полном размере (акцепта оферты). Датой уплаты страховой премии считается дата, указанная в Платежном документе. Полис вступает в силу с 1 (первого) числа месяца, следующего за датой уплаты страховой премии (взноса). Срок действия Полиса - 1 календарный месяц. Страхование, обусловленное настоящим Полисом, действует в течение одного календарного месяца с 1 (первого) числа месяца, следующего за месяцем уплаты страховой премии по Полису.
В случае неуплаты страховой премии в полном объеме Договор является незаключенным (акцепт не совершенным Страхователем), обязательства Сторон по Договору не возникают.

Представитель Страховщика:
Начальник Управления по ипотечному страхованию
Иванников Дмитрий Игоревич
На основании Доверенности №492 от 12.10.2023





На страхование не принимаются следующие объекты недвижимости (выплата по данным объектам не производится)

— бани, гаражи, сараи, иные хозяйственные и прочие сооружения;
— комнаты в коммунальной квартире, общежитии;
— нежилые здания или помещения (вкл. жилые помещения, расположенные в нежилых зданиях);
— подлежащие изъятию, конфискации, реквизиции, аресту или уничтожению по решению властей;
— на которые обращено взыскание по обязательствам;
— находящиеся в аварийном состоянии и (или) расположенные в находящихся в аварийном состоянии домах, имеющих дефекты, внутренние и внешние повреждения, в ветхих домах с износом более 70%;
— расположенные в домах, подлежащих сносу или переоборудованию в нежилые, а также объекты незавершенного строительства, жилые помещения, в которых проводится ремонт, перепланировка или иные строительно-монтажные работы, в том числе в отношении находящегося в нем инженерного оборудования;
— расположенные в домах, подлежащих отчуждению в связи с изъятием земельного участка;
— расположенные в зоне, которой угрожают стихийные бедствия, с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе или составления компетентными органами соответствующего документа, подтверждающего факт угрозы.

В дополнение к исключениям, изложенным в Полисе, Правилах страхования и Особых условиях, не являются страховыми случаями события (на случай наступления которых страхование не осуществляется), если ущерб причинен застрахованному имуществу вследствие:

— воздействия электроэнергии в виде короткого замыкания, резкого изменения силы тока или напряжения в сети, воздействия индуктированных токов и т. п.;
— оседания и просадки грунта вследствие выхода подпочвенных вод;
— размораживания систем отопления, водоснабжения, канализации и др. в результате аварии инженерных систем объекта недвижимости;
— проникновения воды в результате атмосферных осадков через кровлю, перекрытия, стены, балконы, окна, двери и др.;
— дефектов объектов недвижимости (трещины, сколы, подтеки, вспучивания, деформации и иные повреждения конструктивных элементов и элементов отделки и оборудования), существующих на момент заключения Полиса;
— ошибки проектирования, дефектов конструкции или монтажа здания, а также ошибок, допущенных в ходе строительства объекта;
— ошибки проектирования и (или) монтажа систем отопления, водоснабжения, канализации и прочих систем, установленных на объекте;
— несоблюдения строительных норм, правил и техники безопасности при строительстве объектов, умышленных действий/бездействия рабочих и строителей;
— несоблюдения Страхователем (Выгодоприобретателем), членами их семей установленных и общепринятых правил и норм безопасности, а также содержания, эксплуатации и ремонта жилого помещения, и другие события, указанные на оборотной стороне настоящего Полиса.

При наступлении страхового случая страховое возмещение устанавливается в размере фактического ущерба, но в пределах лимита страховой суммы (лимита возмещения ущерба) по соответствующему элементу объекта «внутренняя отделка и инженерное оборудование». Лимит страховой суммы (лимит возмещения ущерба) по элементам устанавливается в следующем размере:

Окна	16 000 руб.
Двери	4 000 руб.
Отделка пола	16 000 руб.
Отделка потолка	8 000 руб.
Отделка стен	20 000 руб.
Инженерное оборудование (за искл. оборудования общедомовых систем)	12 000 руб.
Встроенная мебель	4 000 руб.

При наступлении страхового случая Страхователь обязан:

— незамедлительно заявить об этом в управляющую организацию, противопожарную службу, аварийные службы или иные компетентные органы, в зависимости от характера произошедшего события;
— в течение 3 (трех) рабочих дней с момента установления факта повреждения или уничтожения жилого помещения сообщить о происшедшем в АО «ГСК «Югория» по телефону 8-800-100-82-00.

Уплачивая страховую премию, Страхователь подтверждает, что: 1) условия Полиса, Особых условий, Правил страхования разъяснены и понятны, с ними ознакомлен и согласен; 2) Полис, Особые условия на руки получил; 3) уведомлен и согласен получить Правила страхования путем самостоятельного распечатывания документов, размещенных на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет»: https://ugsk.ru/about/pravila/.

Уплачивая страховую премию, Страхователь дает согласие на использование Страховщиком факсимильного воспроизведения подписей и оттисков печатей с помощью средств копирования либо аналога собственноручной подписи при заключении Полиса (ч. 2 ст. 160 Гражданского кодекса Российской Федерации). Страхователь и Страховщик признают равную юридическую силу собственноручной подписи уполномоченного представителя Страховщика, печати Страховщика и факсимильной подписи уполномоченных представителей Страховщика и печати Страховщика, воспроизведенных с помощью средств механического, электронного или иного копирования, а также нанесенных типографским способом в Полисе.

Уплачивая страховую премию, Страхователь в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных Выгодоприобретателей/Застрахованных лиц, указанных в Полисе, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику (под персональными данными понимаются в т.ч. все предоставляемые Страхователем или относящиеся к нему данные (сведения): о договоре страхования, о застрахованном имуществе, заявленных и урегулированных страховых событиях (страховых случаях), ФИО, паспортные данные, дата рождения, запись голоса, изображения, текста электронной переписки и мобильных и иных сообщений), в целях: 1) исполнения заключенного Полиса, в том числе предоставления Страховщиком Выгодоприобретателям (при наличии) информации об исполнении Страховщиком и (или) Страхователем обязательств по Полису (информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другую имеющую отношение к заключенному Полису информацию); 2) продвижения страховых услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи; 3) осуществления Страховщиком права на суброгацию (при наличии). Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя действительно в течение периода действия Полиса и в течение 5 (пяти) дней после окончания периода действия Полиса. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления соответствующего письменного заявления.

Заключая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что до заключения Договора страхования ему предоставлена информация о Договоре страхования в виде КИД, до заключения Договора страхования КИД получил и ознакомлен с ним;

Представитель Страховщика:
Начальник Управления по ипотечному страхованию
Иванников Дмитрий Игоревич
На основании Доверенности №492 от 12.10.2023



1.1. При наличии противоречий между настоящими Особыми условиями и Правилами страхования преимущественную силу имеют нормы, содержащиеся в Особых условиях.
1.2. Под конструктивными элементами (исключая внутреннюю отделку / инженерное оборудование) объекта недвижимого имущества понимаются:
- для жилых строений: фундаменты, цоколь, наружные и внутренние стены (включая несущие), перегородки (за исключением легких внутренних и стеклянных перегородок), перекрытия (подвальные, межэтажные и чердачные), крыша, включая кровельный материал, конструкции балконов и лоджий; междуэтажные лестницы;
- для квартир в многоквартирном доме: несущие стены, межэтажные перекрытия, внутренние перегородки, конструкции балконов и лоджий, внутриквартирные лестницы.
1.3. Под внутренней отделкой понимаются: слой отделочных, изоляционных и декоративных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности пола, потолка, стен или перегородок с внутренней стороны застрахованного помещения; встроенная мебель; легкие внутренние перегородки, выполненные из древесно-волокнистых плит, древесно-стружечных плит, гипсокартонных листов, фанеры и иных материалов; двери (входные и межкомнатные); оконные блоки, включая остекление.
1.4. Под инженерным оборудованием понимаются: инженерно-коммуникационные системы, в т. ч. системы отопления, электро-, газо- и водоснабжения, канализации (за исключением труб, относящихся к инженерным сетям), вентиляции, кондиционирования; оборудование пожарной, охранной сигнализации, видеонаблюдения, домофоны, системы пожаротушения; сантехническое оборудование (смесители, умывальники, унитазы, ванны, гидромассажные ванны любых видов, биде, душевые кабины любых видов, полотенцесушители и т. п.); отопительные и нагревательные приборы (бойлеры, водонагреватели, радиаторы отопления и т. д.); функциональное оборудование саун, бань, каминов, бассейнов; подогрев полов (водяной, электрический); электрические счетчики. Указанные системы коммуникаций и оборудования считаются застрахованными в пределах застрахованного жилого помещения.
1.5. Период страхования - промежуток времени, в течение которого действует страхование, обусловленное Полисом.
1.6. «Период охлаждения» - 14 (четырнадцать) календарных дней со дня заключения Полиса, независимо от момента уплаты страховой премии, в течение которых Страхователь вправе отказаться от Полиса при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая. При отказе Страхователя от Полиса в течение «периода охлаждения» и до даты возникновения обязательств Страховщика по Полису (до вступления Полиса в силу) Страховщик возвращает Страхователю оплаченную страховую премию в полном размере. При отказе Страхователя от Полиса в течение «периода охлаждения» после даты начала действия страхования Страховщик при возврате уплаченной страховой премии (взноса) Страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия Полиса, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия Полиса. Возврат страховой премии осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от Полиса. При отказе Страхователя от Полиса после «периода охлаждения» возврат страховой премии не производится.
1.7. Страхователь-физическое лицо вправе отказаться от договора страхования в случае непредоставления, предоставления неполной или недостоверной информации Страховщиком о договоре страхования, при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая. В данном случае уплаченная страховая премия подлежит возврату Страхователю-физическому лицу за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, в срок, не превышающий 7 (Семи) рабочих дней со дня получения Страховщиком письменного заявления (уведомления) Страхователя-физического лица.
1.8. Повреждение имущества - потеря имуществом своих свойств, которые восстанавливаются путем выполнения технических мероприятий, затраты на проведение которых не превышают его стоимость.
1.9. Полная гибель имущества - потеря имуществом своих свойств, которые восстанавливаются путем выполнения технических мероприятий, затраты на проведение которых превышают его стоимость на момент заключения Полиса, либо потерю имуществом своих свойств, которые не могут быть восстановлены каким-либо способом.

2. СТРАХОВЫЕ РИСКИ, ОБЪЕМ СТРАХОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

2.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.
2.2. В дополнение к исключениям и ограничениям, предусмотренным Полисом, Правилами страхования, Страховщик освобождается от обязанности по производству страховой выплаты и (или) не являются страховыми случаями утрата (гибель) или повреждение имущества, если:
2.2.1. Страхователь знал или должен был знать о гибели, утрате, повреждении имущества на момент заключения Полиса, но не уведомил об этом Страховщика.
2.2.2. Произошедшее событие наступило вследствие:
- лесного пожара;
- пожара, вызванного горением травы;
- умышленных действий работников предприятий и организаций, осуществляющих эксплуатацию и ремонт застрахованных жилых помещений;
- умышленных действий Страхователя (Выгодоприобретателя) или членов его семьи;
- дефектов в имуществе, возникших до заключения Полиса, о которых не был поставлен в известность Страховщик;
- старения, гниения и других естественных свойств имущества;
- наводнения, половодья, подтопления, паводка;
- незаконного проникновения третьих лиц в помещение, доступ в которое оказался временно открыт, в том числе вследствие наступления страхового случая;
- использования застрахованного имущества не по функциональному назначению;
- отключения электроэнергии, отопления, водоснабжения, прекращения подачи газа вследствие задолженности Страхователя по этим видам услуг;
- опаливания или прожигания углями, выпавшими из каминов, печей и т. п., сигаретами или сигарами, паяльной лампой и тому подобными предметами или опаливания, вызванного внезапным выходом огня из места, специально для него отведенного, кроме случаев возникновения пожара;
- разрушения или повреждения объекта или отдельных его конструктивных элементов, наступивших вследствие их физического износа, ошибок проектирования, строительства, монтажа, некачественного выполнения работ или дефектов (недостатков) материалов;
- нарушения Страхователем установленных законами или иными нормативными актами норм безопасности, строительства, эксплуатации и ремонта или других аналогичных норм, за которые Страхователь привлечен к предусмотренной законодательством ответственности;
- повреждения имущества вследствие проведения Страхователем переоборудования и (или) перепланировки без надлежащего согласования с органами местного самоуправления, иными компетентными органами;
- повреждения имущества вследствие термической обработки.
2.2.3. они вызваны или явились следствием вооруженных или военных конфликтов, войн, военных или чрезвычайных положений, боевых действий, военных, контр-, антитеррористических действий, военных операций, учений, испытаний, маневров, народных волнений всякого рода, забастовок, революций, массовых беспорядков, а также использованием любого вида оружия, ракет, снарядов, мин, бомб и других боеприпасов.

3. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТРАХОВОГО РИСКА.

3.1. В период действия Полиса Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно в любой доступной форме (с дальнейшим письменным подтверждением в течение 72 часов) уведомить Страховщика обо всех ставших ему известных изменениях в обстоятельствах, влияющих на увеличение страхового риска, а именно:
3.1.1. О передаче застрахованного имущества в аренду, залог, пользование или распоряжение другому лицу.
3.1.2. О повреждении или уничтожении застрахованного имущества, вне зависимости от того, подлежит имущественный ущерб возмещению по Полису или нет.
3.1.3. О сносе, капитальном ремонте, реконструкции, реставрации, перестройке или переоборудовании зданий, сооружений, помещений, находящихся в месте страхования.
3.1.4. О ремонте объектов недвижимости, непосредственно примыкающих к месту страхования, или установлении на таких объектах недвижимости строительных лесов или подъемников.
3.1.5. О проведении и планируемом проведении ремонта, в том числе капитальных работ по перепланировке и переоборудованию, иных строительных и отделочных работ.
3.1.6. О проведении на территории страхования работ с использованием газосварки и других работ с пожаро- и (или) взрывоопасным оборудованием и (или) материалами.
3.1.7. О прекращении договоров аренды объектов недвижимости, являющихся местом страхования.
3.1.8. О выходе из строя систем видеонаблюдения, противопожарной автоматики, охранной сигнализации (при наличии).
3.1.9. Об изменении режима безопасности на территории страхования: сокращении количества охраны, времени (графика) охраны территории страхования; открытии полного или ограниченного свободного доступа на территорию страхования (если ранее на территорию страхования свободного доступа не было) при наличии такого режима на момент заключения Полиса.
3.1.10. О возбуждении в отношении Страхователя процедуры банкротства.
3.1.11. Об объявлении территории местонахождения объекта (-ов) страхования зоной военных действий или стихийных бедствий.
3.2. Любые изменения в обстоятельствах и сведениях, указанных в п. 3.1 Особых условий, признаются значительными и могут существенно повлиять на вероятность наступления страхового случая и размер возможных убытков от его наступления. Оценка изменения (увеличения или уменьшения) страхового риска в связи с изменением указанных в п. 3.1 Особых условий обстоятельств осуществляется Страховщиком.
3.3. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий Полиса или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению страхового риска. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменения условий Полиса или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Полиса.
3.4. При неисполнении Страхователем (Выгодоприобретателем) предусмотренной п. 3.1 Особых условий обязанности Страховщик вправе потребовать расторжения Полиса страхования.

4. СТРАХОВАЯ СУММА.

4.1. Страховая сумма устанавливается по соглашению Страхователя со Страховщиком и не может превышать действительной стоимости застрахованного имущества в месте его нахождения в день заключения Полиса.
4.2. Если страховая сумма была установлена в размере, превышающем страховую стоимость, то Полис в части такого превышения считается ничтожным, и Страховщик несет обязательство по выплате страхового возмещения в пределах размера ущерба, но не выше страховой стоимости, при этом излишне уплаченная Страхователем часть страховой премии возврату не подлежит.
4.3. Если завышение страховой суммы в Полисе явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания Полиса недействительным и возмещения причиненных ему этим убытков в размере, превышающем сумму полученной им от Страхователя страховой премии.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА. СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА.

5.1. Страховая выплата производится Страховщиком после признания факта причинения ущерба застрахованному имуществу страховым случаем и определения размера убытков.
5.2. Решение о признании (либо непризнании) факта причинения ущерба застрахованному имуществу страховым случаем принимается Страховщиком на основании документов.
5.3. Перечень документов, необходимых для урегулирования страхового случая в части страхования имущества, указан в п. 13.8 Правил 08.
5.4. Перечень документов, необходимых для урегулирования страхового случая в части страхования гражданской ответственности за причинение вреда, предусмотрен в п. 11.1.8 Правил 47.
5.5. При признании события страховым случаем Страховщик осуществляет страховую выплату в следующем размере:
5.5.1. При полной утрате (гибели) имущества - в размере стоимости имущества на момент наступления страхового случая (с учетом его износа), но не выше страховой суммы (лимита возмещения ущерба).
5.5.2. При повреждении имущества:
- в размере расходов по его восстановлению (расходы по проведению ремонтно-восстановительных работ с учетом износа заменяемых в процессе восстановительных работ, материалов, элементов, комплектующих и т. д., но не более страховой суммы (лимита возмещения ущерба).
- в размере соответствующего лимита возмещения ущерба, в случае, если сумма расходов по восстановлению имущества превышает размер указанного лимита возмещения ущерба.

Восстановительные расходы включают в себя:
- расходы на приобретение материалов и запасных частей;
- расходы на оплату работ по ремонту;
- расходы по доставке материалов и запасных частей для ремонта к месту ремонта.

Восстановительные расходы не включают в себя:
- расходы, связанные с изменением или улучшением застрахованного имущества;
- расходы, связанные с временным или вспомогательным ремонтом или восстановлением;
- расходы, связанные с профилактическим ремонтом и обслуживанием, иные расходы, которые были бы необходимы вне зависимости от факта наступления страхового случая;
- расходы, связанные со срочностью доставки материалов и проведения работ;
- другие расходы, произведенные сверх необходимых;

5.5.3. При причинении вреда жизни и здоровью третьих лиц в результате страхового случая - в соответствии с п. 13.3.3 Правил 47.
5.5.4. При причинении вреда имуществу третьих лиц:
- при полной утрате (гибели) имущества - в размере стоимости имущества на момент наступления страхового случая (с учетом его износа), за вычетом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования или реализации, но не выше страховой суммы (лимита возмещения ущерба);
- при повреждении имущества - в размере расходов по его восстановлению (расходы по проведению ремонтно-восстановительных работ с учетом износа заменяемых в процессе восстановительных работ, материалов, элементов, комплектующих и т. д., но не более страховой суммы (лимита возмещения ущерба). Восстановительные расходы включают в себя:
- расходы на приобретение материалов и запасных частей;
- расходы на оплату работ по ремонту;
- расходы по доставке материалов и запасных частей для ремонта к месту ремонта.

Восстановительные расходы не включают в себя:
- расходы, связанные с изменением или улучшением застрахованного имущества;
- расходы, связанные с временным или вспомогательным ремонтом или восстановлением;
- расходы, связанные с профилактическим ремонтом и обслуживанием, иные расходы, которые были бы необходимы вне зависимости от факта наступления страхового случая;
- расходы, связанные со срочностью доставки материалов и проведения работ;
- другие расходы, произведенные сверх необходимых.

5.6. Размер ущерба определяется Страховщиком в соответствии с калькуляцией, составленной Страховщиком на основании данных акта осмотра, заявления Страхователя, фотоматериалов, выполненных Страхователем или независимым экспертом, номинированным Страховиком, и документов, предоставленных Страхователем в соответствии с запросом Страховщика, а по элементу объекта «внутренняя отделка и оборудование» также не более лимитов страховой суммы по соответствующему элементу объекта «внутренняя отделка и оборудование», указанных в Полисе. Калькуляция составляется Страховщиком на основании «Методики оценки ущерба, причиненного квартирам (жилым помещениям) в многоквартирных домах в результате страховых событий природного и техногенного характера (пожаров, аварий, взрывов, стихийных бедствий, действий третьих лиц)» утвержденной Приказом от 20.09.2023 № 261.

Представитель Страховщика:
Начальник Управления по ипотечному страхованию
Иванников Дмитрий Игоревич
На основании Доверенности №492 от 12.10.2023

Акционерное общество «Ханты-Мансийский автономный округ-Югория» страховых компаний «Югория» г. Ханты-Мансийск Российская Федерация ЮГОРИЯ СТРАХОВАНИЕ